

川西大数据产业园 8#会展中心工程 (布展服务项目)

需 求 论 证 报 告

采购人：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

2021 年 06 月 23 日

字部 李新刚 同和 焦兰 王/王 何红

一、采购项目相关情况及论证方式

（一）基本情况

1、雅安经济开发区市政建筑工程有限公司拟对“川西大数据产业园8#会展中心工程（布展服务项目）”参考《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的相关规定，我单位（自行组织☐/委托代理机构☒）组织相关专业专家对本次采购项目进行需求论证。

2、项目概况（具体采购清单详见附件1）

本项目共1个包，采购数字规划馆布展服务。

3、采购人：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

地 址：雅安市经济开发区滨河东路3号

联 系 人：/

联系电话：0835-3232788

论证地址：/

（二）采购项目预算情况

1、本项目预算金额：3799.9517万元人民币

2、项目类别：货物 ☐ 服务 ☒ 工程 ☐

（三）论证方式：

组织5人以上单数组成的专家组进行采购需求论证。

焦 之 同 子 文

二、采购需求论证事项

- 1、是否属于政策扶持范围；
- 2、采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准；
- 3、拟采用的采购方式、评审方法和评审标准；
- 4、拟确定的投标人参加采购活动的资格条件；
- 5、采购项目的实质性要求，采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款；
- 6、其他需要论证的事项。（采购项目交付或者实施的时间和地点等）

子(2) 向 之 焦

三、专家组论证意见

(一) 是否属于政策扶持范围

专家组论证意见（在□里打“√”）：

1、本项目是否落实扶持中小企业、监狱企业、残疾人福利性单位政策（监狱企业、残疾人福利单位视同小微企业）：☒是、☐否

(1) 若为是，具体落实条款：

a、是否专门面向中小企业：☐是、☒否（对于专门面向中小企业的项目，不执行 b、c 两项）。

b、对小型和微型企业产品的价格给予 10% (6%-10%) 的价格扣除。

c、联合体参与的，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体报价协议合同总金额 30% 以上的，可给予联合体 2% (2%-3%) 的价格扣除。

(2) 若为否，原因 _____

2、本项目是否落实政府强制采购节能产品政策：☒是、☐否

(1) 若为是，具体落实条款：本项目采购需求中涉及国家规定的强制采购范围内产品的，投标（报价）产品均应符合国家相关要求。

(2) 若为否，原因 _____

3、本项目是否落实优先采购节能、环境标志产品、无线局域网产品政策：☒是、☐否

(1) 若为是，具体落实条款：

a ☒ 采用综合评分法的，在评分标准中增加：响应产品中属于国家

同 意 之 焦 2

优先采购范围的，则每有一项为节能产品或者环境标志产品或者无线局域网产品政府采购清单中的产品的得2分，非政府采购节能、环境标志产品的、无线局域网产品的不得分。本项最多得2分。

b□、采用最低评标价法的（竞争性谈判和询价采购方式比照最低评标价法确定成交候选人），当供应商的评审价相同时，优先采购节能、环境标志产品、无线局域网产品。

(2) 若为否，原因_____

4、本项目是否属于其它政府采购政策扶持范围：☒是、☒否
若为否，原因 否

专家组论证意见：

无意见

字未 何 同 王 焦 2

(二) 采购数量、采购标的的功能标准、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准以及是否有法律法规规定的强制性标准。

一、项目概述

1、项目背景

在国家新一轮西部大开发和成渝地区双城经济圈建设之中，雅安以川西大数据产业园为依托，全力加快大数据产业发展，着力打造数字新城。坚持融入“成渝地区双城经济圈”，与成都合作建设20万平方米智能制造产业园，承接产业转移；与重庆两江新区云计算中心开展战略合作，谋划川、渝互为备份的跨省异地数据灾备基地等。

雅安先后出台了一系列加快大数据产业发展的政策性文件，在土地、人才、融资等方面给予大数据企业落户发展充分支持。四川省委十一届七次全会指出雅安经开区作为雅安发展大数据产业的主力军、主战场，着力加快发展大数据产业，全力打造“数字新城”，雅安国家级经开区数字规划馆项目应运而生。

2、项目名称：川西大数据产业园8#会展中心工程（布展服务项目）

3、项目规模：展陈区域为园区8#会展中心，包括一楼展陈面积约3665m²，二楼报告厅面积约664m²，共计约4329m²。

4、项目地点：雅安经开区大数据产业园8号楼。

二、技术服务要求

(一) 建设目标

1、雅安国家级经开区数字规划馆助力经开区，塑造展示雅安市是全国绿色发展示范市的建设典范，展示经开区是国家级经济开发区的城市新

同德子

名片，展示数字新城是经开区最具引领性的核心部分，展示产业园是成渝双城经济圈的大数据产业基地四张新名片。

2、实现馆内馆外互动对话，链接雅安绿色发展示范市建设与可持续发展大格局，从大数据产业到数字经济实现绿水青山就是金山银山。

（二）建设要求

- 1、达到展示与体验结合、展示与产业结合、展示与多业态结合。
- 2、包括但不限于本项目深化设计、装修改造、硬件采购、软件制作、数字影片等。

（三）设计及布展要求

- 1、总体设计与布局按照规划馆工程建筑平面，空间自由发挥，要求设计、布局构思新颖，具有动感，展示重点突出，创造亮点空间，具有现代气息和高科技含量，风格简洁，声、光、电一体应用，力求在功能分区、展示空间，流程设计、多媒体及数字系统运用以及节能降耗等问题上下功夫，力争形式与内容完美结合。
- 2、以大数据产业展示为主轴，结合品牌形象展示，组织展厅相关内容；打造智能、节能、多功能的新展示中心，以数字技术开启智慧之旅；打造出科技感、互动感、未来感的展览创意特点，使展厅可生长、可更新，更具生命力；以“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”为整个设计理念；以多媒体显示、互动体验技术为主要展示形式；

（四）质量要求

- 1、设计质量标准：符合国家现行的设计相关标准、规范的规定，并满足施工要求。

- 2、施工质量标准：达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准。
- 3、中标人必须严格按照经双方确认后的图纸、品牌、材质、工艺标准进行布展制作。在布展过程中，招标人有权进行质量监督和抽检，发现有不合质量要求的招标人有权要求中标人返工且负责后果。
- 4、布展人员配置：中标人需根据项目类型进行合理配置布展人员。

(五) 数字影片制作要求

- 1、按照展馆设计，数字影片内容体现项目背景、整体规划明细、突出产业介绍、效果展示。内容和呈现画面需契合，且注重专业性、震撼性和艺术性；主要创作团队需具有动画编剧、建模、渲染、特效、软件测试等相应能力。
- 2、影片中所用影像素材须通过版权许可。
- 3、成片内容不得有任何侵害第三方知识产权或者其他合法权益之处。
- 4、总规沙盘影片分辨率不低于 4k，时长不低于 3 分钟。语言要求中文普通话解说，带有丰富情感表达，配合不同画面表现不同情感；画面能够有效利用沙盘规划内容进行创意，并与展馆内容契合，注重专业性、震撼性和艺术性。
- 5、主要创作团队需具有动画编剧、建模、渲染、特效、软件测试等相应能力。中标后需提供所有影片详细策划脚本及解说词。

(六) 软硬件要求（中标后提供）

- 1、提供系统集成软件及主要展项的结构流程图。
- 2、针对主要多媒体展项提供交互软件的ui界面设计参考图。
- 3、提供清晰的软件交互方案及展项构成的技术描述。

4、均需满足移动终端控制。如完成灯光及其设备控制、多媒体展项播放、综合性多媒体展项控制。

5、提供全新产品，具有质量合格证书。

6、具有良好的售后服务，做到24小时服务响应。

7、安装调试正常后，应由中标人向招标人提供2年的免费的技术培训和远程协助服务，并提供全套技术文件。

专家组论证意见：

无意见

同218条 何立焦

(三) 拟采用的采购方式、评审方法及评审标准。

采购方式：公开招标

评审方法：综合评分法

评审标准：

序号	评分因素及权重	分值	评分标准	备注
1	报价 20%	20分	满足招标文件要求且最后报价最低的供应商的价格为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×20%×100。 注：小微企业价格扣除和失信企业报价加成按招标文件的“供应商须知附表”规定执行。	以本次最低有效投标报价为基准价，投标报价得分=（基准价/投标报价）*20
2	策划方案	20分	1、展示主题、思路：对展示主题、内容理解深刻，对方案设计思路解读到位。优得4分，良得2分，差得1分，无得0分； 2、展厅展区及功能区设计：展厅空间设计合理，契合展示手段需要，能有效利用空间地面墙面进行展示，各展区展项的衔接流畅，过渡合理，具有系统性；公共空间具有较强的可行性，设备设施配置科学合理能满足展馆服务观众和日常运行管理需要。优得4分，良得2分，差得1分，无得0分； 3、设计风格和设计表现力：具有现代展示设计理念与独创性，通过造型、图案肌理、材质、灯光、色调以及现代展示手段综合运用，完美的营造展示氛围，达到展示雅安经开区数字规划馆的规划	

			展示目的。优得4分，良得2分，差得1分，无得0分； 4、展示设计的全面性和特色性：方案展示内容全面完整有系统性，展示深化设计能体现创新性、特色性，与展项结合度较好，深化设计的重点、亮点的把握与处理紧扣展示主题。优得4分，良得2分，差得1分，无得0分； 5、展示手法及内容表现：展示手法具有全面性、科学性、合理性，展示手段有较强表现力，展示内容能紧贴生活、生产和社会实际，有较强的互动性。布展深化设计与展项整体策划理念先进且有深度。优得4分，良得2分，差得1分，无得0分；	
3	实施方案 20%	20分	根据供应商针对本项目提供的项目搭建实施方案，方案内容包含但不限于以下内容： (1) 项目进度计划与措施，优得4分，良2得分，差1得，无得0分； (2) 环境管理体系与措施，优得4分，良2得分，差1得，无得0分； (3) 质量管理体系与措施，优得4分，良2得分，差1得，无得0分； (4) 安全管理体系与措施，优得4分，良2得分，差1得，无得0分； (5) 应急预案，优得4分，良2得分，差1得，无得0分；	共同类评分因素
4	业绩 10%	10分	1、设计业绩 供应商2018年1月1日以来每具有一个已完工或在建或新承接装饰装修或陈列布展类设计业绩（业绩内容须包含：陈列布展、装修、影片（或数字影片）、软件、多媒体）的得2分，本项最多得4分。若为联合体投标，需为联合体设计单	共同类评分因素

			位提供； 2、施工单位业绩 供应商2018年1月1日以来每具有一个合同金额在2000万元及以上的已完工或在建或新承接的装饰装修或陈列布展类施工业绩（业绩内容须包含：装修、陈列布展、影片（或数字内容）、软件、多媒体）的得2分，本项最多得6分。若为联合体投标，需为联合体施工单位提供； 注：以上设计或施工业绩可为设计施工一体化业绩，但设计和施工业绩不得重复计分。业绩证明材料为合同。须提供合同关键页复印件，不提供或提供不全不得分，原件备查。合同关键页是指标有项目名称、金额、工期、双方签字页等。合同提供相关信息页及签章页即可，不用整本提供。	
5	人员配备24%	24分	对供应商提供的项目团队配置进行评分： 1、设计团队 1.1设计负责人：具有建筑类相关专业高级及以上职称的得分1分，同时具有一级注册建筑师证书的加1分；本项最高得2分。 1.2 设计团队：设计团队应该配备有建筑、装修、给排水、结构、暖通等专业高级及以上职称的得10分，每少一个专业扣2分，扣完为止； 2、施工团队：配备有安全员（具备安全考核合格证C证）1名、质量员1名、施工员1名、材料员1名、资料员1名、造价工程师1名、测量员1名的得7分，每少1名扣1分，扣完为止。 3、数字制作团队：数字制作团队人员配置不低于6人，包含软件测试、影视特效、动画、建模、渲染、装饰美工等人员；具体人员由投标人自行	共同类评分因素

同 2 号 本 份 五 焦

			考虑安排，评标委员会相互比较后进行综合打分，优得5分，良2得分，差1得，无得0分；注：提供人员相应资格证明材料、身份证复印件和在职证明材料并加盖供应商公章。	
6	企业实力 (4%)	4分	3、投标人拥有沉浸式互动体验系统、互动数字沙盘软件、展厅多媒体数字演示系统及展馆中控系统软件著作权的，每有一个得1分，此项最多得4分。	
7	节能产品、环境标志产品 (2%)	2分	评投标产品中属于政府采购优先采购范围的，则每有一项为节能产品或者环境标志产品或者无线局域网产品的得2分，非节能、环境标志产品的、无线局域网产品的不得分。本项最多得2分。 注：1. 节能产品、环境标志产品优先采购范围以品目清单为准。财政部、发展改革委、生态环境部等部门根据产品节能环保性能、技术水平和市场成熟程度等因素，确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别及所依据的相关标准规范，以品目清单的形式发布并适时调整。无线局域网产品优先采购范围以中国政府采购网公布的《无线局域网认证产品政府采购清单》为准。 2. 投标产品属于优先采购范围内的节能产品或者环境标志产品的，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书复印件加盖供应商公章（鲜章）。 3. 投标产品属于优先采购范围内的无线局域网产品的，提供政府采购清单对应页并加盖供应商单位公章（鲜章）	

专家组论证意见:

无意见

218 未 何 之 焦
(同)

(四) 拟确定的投标人参加采购活动的资格条件。

- 1、具有独立承担民事责任的能力;
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 5、参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- 6、本项目的特定资格要求:具有建筑装饰工程设计专项甲级及以上资质和建筑装修装饰工程专业承包壹级及以上资质;
- 7、法律、行政法规规定的其他条件;
- 8、本项目接受联合体投标。

专家组论证意见:

无意见

2018年1月12日 同 办 焦

(五) 采购项目的实质性要求，采购项目履约时间和方式、验收方法和标准及其他合同实质性条款；

一、商务要求

1、服务期：服务期自合同签订之日起75日历天项目完工并全部调试完成。

2、验收标准和要求：

2.1 中标人应在本项目约定的交付期限前完成项目深化设计、施工、装饰布展以及设备安装调试和验收合格等全部合同约定义务后交付招标人使用，如由于招标人的原因造成合同延迟签订或验收的，时间顺延。交货验收时需提供合格证。各阶段验收由中标人提交申请后 24 小时内招标人组织验收，招标人应在验收后 3 个工作日内出具验收结果，中标人必须配合各阶段验收，具体如下：

(1) 隐蔽验收：装饰装修（包括但不限于：顶、地、墙、水电安装等内容）基础完成，由招标人隐蔽验收，出具验收结果。

(2) 项目完工并全部调试完成后，由招标人初步验收。初步验收合格后，进入试运行阶段。

(3) 试运行周期为 30 个日历天，试运行结束后，招标人收到申请后 3 个工作日内组织竣工验收。

(4) 如质量验收合格，双方签署竣工验收报告，如验收未通过，限期整改至达到验收标准。

(5) 中标人根据现场实际情况、招标文件内容及招标人要求完成本项目深化设计，并根据投标报价编制本项目施工图预算清单，施工图预算

同 焦
2

清单不得超过签约合同价（除招标人要求的扩大项目规模、增加项目内容、提高项目标准外）。深化设计、预算清单在经审定后实施。

2.2 验收标准

（1）参照国家有关规定以及招标文件质量要求与本合同约定标准及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）进行验收；双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由双方按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收。

（2）经验收，中标人未达到合同约定标准的，招标人有权要求中标人责令整改，整改完成后3日内中标人重新提交验收申请，由招标人组织重新验收；如经叁次以上整改仍不能达到合同约定的质量标准，招标人有权依法追究中标人的违约责任。

（3）中标人提交验收申请后，规定时间内招标人未组织验收且无故拖延验收超出15日的，视为验收合格。

（4）中标人提交结算资料及申请之日起15个工作日内，招标人组织结算，招标人应按照最终结算总金额及合同约定付款条件支付中标人款项。

3、付款方式：

3.1 预付款：布展服务签约合同价的20%。

预付款的扣回：从第二次支付进度款开始按比例50%、50%分两次扣回。预付款用于中标人为合同内容中购置材料、工程设备、硬件设备、软件开发及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工作。

同 焦 乙 未 18

3.2 进度款:

3.2.1 布展服务费用: 每一个月为一个计量周期, 经招标人和监理共同确认, 每月 25 日报送该月完成工程量产值报表, 按经审核应付进度款的 80% 支付给中标人, 项目竣工验收合格后按经审核应付款的 80% 支付给中标人。

剩余尾款分两次支付, 其中, 竣工验收合格一年后招标人向中标人支付至布展服务结算金额的 90%; 竣工验收合格二年后招标人向中标人支付至布展服务结算金额的 100%。

3.2.2 设计费用:

付费次序	付费金额	付费时间
第一次付费 (预付款)	支付设计费的 10% 作为预付款	合同签订后十日内。
第二次付费	支付至设计费的 50%	提供可实施的施工图设计及预算清单且通过审查后十日后。
第三次付费	支付至设计费的 80%	提供数字内容脚本方案且通过审查后十日内。
第四次付费	支付至结算设计费的 100%	工程竣工验收合格且结算完毕后, 完成设计应签署的竣工资料后十日内。

3.3 每次付款前，中标人应向招标人提供齐备的请款资料和等额合法有效的增值税专用发票，招标人收到后 14 个工作日内招标人向中标人支付。

4、结算方式：

4.1 工程量以甲乙双方及监理单位共同签字确认的实际完成工程量办理结算，最终以招标人、中标人共同书面确认的工程量为结算依据。

4.2 本项目具备竣工验收条件后，中标人在竣工验收前 5 日向招标人提供竣工申请书、竣工图和竣工资料等资料供招标人审查，并完成资料的备案工作。若中标人未在招标人要求的时间内提供以上整套齐全的资料，则招标人有权不予办理结算，由此引起结算及付款延期由中标人负责。

4.3 中标人向招标人递交结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款进行项目结算。因中标人原因造成返工的工程量，招标人不予计量和调整。

18 未 同 焦

二、采购合同（草案）

甲 方（采购人）：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

乙 方 (供应商): _____

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的招标文件、投标文件、《中标通知书》、清单报价等均为本合同不可分割的部分。双方同意共同遵守如下条款：

一、项目概况

- 1、项目名称：川西大数据产业园 8#会展中心工程（布展服务项目）
- 2、项目地点：雅安经开区大数据产业园 8 号楼
- 3、展览面积：一楼展陈面积_____平方米，二楼报告厅面积____平方米。
- 4、资金来源：政府专项债券资金
- 5、本项目的合同价格形式为：限价+固定单价合同。
- 6、项目范围及内容：包括深化设计、施工图设计（含施工图预算清单）及展陈布展工程、装饰装修工程承包直至竣工验收及整体移交、工程质量保修期内的缺陷修复和保修等全部工作。包括系统集成、软件开发、硬件集成、影片制作、互动体验、展览展示设计和制作、模型设计和制作、多媒体创意和制作、展馆讲解员培训、设备采购及安装（含投影演示系统、

字亦向^同之佳

灯光及音响系统、中央控制系统、多点触摸信息平台、查询系统、沉浸空间等)。

二、项目工期

计划开工日期: 2021 年 ____ 月 ____ 日

计划竣工日期: 2021 年 ____ 月 ____ 日。

三、质量标准

布展服务质量符合招投标文件、合同约定、国家(行业)标准:

1、布展质量标准必须符合现行国家有关施工质量验收规范和标准的要求。有关布展质量的特殊标准或要求由合同当事人在招标文件及本合同中约定。因乙方原因造成质量未达到合同约定标准的,甲方有权要求乙方返工直至质量达到合同约定的标准为止,并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

2、乙方须提供全新的货物(含零部件、配件等),表面无划伤、无碰撞痕迹,且权属清楚,不得侵害他人的知识产权。

3、乙方提供给的货物及服务必须符合或优于国家(行业)标准,以及甲方的要求的质量标准。

4、货物制造质量出现问题,乙方应负责三包(包修、包换、包退),费用由乙方负担,甲方有权到乙方生产场地检查货物质量和生产进度。

四、合同价格及支付方式

1、设计费: _____ (中标单价) 元/平方米, _____ 平方米(暂定),

共计：_____元，大写：_____。（签约设计费仅作为设计费预付款和进度款支付依据）。

设计费最终结算价=中标单价乘以施工图设计面积。

2、布展服务合同价：

2.1 预付款：布展服务签约合同价的 20%。

2.2 布展服务签约合同价（作为布展服务费限价和预付款支付依据）

布展服务签约合同价即布展服务限价*[1-____（布展服务下浮费率）%]，即：_____元，大写_____。

乙方在施工图设计、布展过程的变更管理过程中应严格控制工程造价，如果审定的最终布展结算总价超过布展服务签约合同价的，除甲方要求（扩大建设规模、提高建设标准、增加建设内容）变更以外，甲方只按该项目的布展服务签约合同价支付最终工程款，其对应超出的工程费用由乙方自行承担。

2.3 布展服务施工图预算价=经审定的施工图工程量*对应招标控制价单价*[1-____（布展服务下浮费率）%]。（作为布展服务进度款支付依据。）

2.4 布展服务最终结算价=实际发生工程量*对应招标控制价单价*[1-____（布展服务下浮费率）%]。（作为布展服务最终结算依据）。

本合同费用包括货物采购运输、现场施工直到竣工验收的所有费用（包括但不限于按甲方确认方案要求完成本项目清单内所需设计费、踏勘费、人工费、材料费、施工机具费、设备及零部件费、安装费、运输费、保险费、差旅费、售后服务费、项目管理费、安全文明施工措施费、税金等完成该项目所必须的其他一切费用）。

2018年10月20日

3、设计支付方式

付费次序	付费金额	付费时间
第一次付费 (预付款)	支付设计费的 10%作为预付款	合同签订后十日内。
第二次付费	支付至设计费的 50%	提供可实施的施工图设计及预算清单且通过审查后十日后。
第三次付费	支付至设计费的 80%	提供数字内容脚本方案且通过审查后十日内。
第四次付费	支付至结算设计费的 100%	工程竣工验收合格且结算完毕后，完成设计应签署的竣工资料后十日内。

4、布展服务支付方式

4.1 预付款：布展服务签约合同价的 20%。

预付款的扣回：从第二次支付进度款开始按比例 50%、50%分两次扣回。
预付款用于乙方为合同内容中购置材料、工程设备、硬件设备、软件开发及组织施工队伍进场等。预付款必须专用于合同工作。

4.2 进度款：

布展服务费用：每一个月为一个计量周期，经甲方和监理共同确认，每月 25 日报送该月完成工程量产值报表，按经审核应付进度款的 80%支付给乙方，项目竣工验收合格后按经审核应付款的 80%支付给乙方。

2018 年 10 月 20 日

剩余尾款分两次支付，其中，竣工验收合格一年后甲方向乙方支付至布展服务结算金额的 90%；竣工验收合格二年后甲方向乙方支付至布展服务结算金额的 100%。

5、每次付款前，乙方应向甲方提供齐备的请款资料和等额合法有效的增值税专用发票，甲方收到后 14 个工作日内甲方向乙方支付。

6、结算方式：

(1) 工程量以甲乙双方及监理单位共同签字确认的实际完成工程量办理结算，最终以甲方、乙方共同书面确认的工程量为结算依据。

(2) 本项目具备竣工验收条件后，乙方在竣工验收前 5 日向甲方提供竣工申请书、竣工图和竣工资料等资料供甲方审查，并完成资料的备案工作。若乙方未在甲方要求的时间内提供以上整套齐全的资料，则甲方有权不予办理结算，由此引起结算及付款延期由乙方负责。

(3) 乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款及约定的合同价款调整办法，进行项目结算。因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量和调整。

7、双方信息

甲方信息如下：

单位名称：

开户行：

账号：

信用代码：

地址：

2 18 未 何 之 焦
同

乙方信息如下：

开户名称：_____

税 号：_____

开 户 行：_____

帐 号：_____

因乙方提供账户信息有误或乙方变更收款账户未及时通知甲方导致甲方未及时付款或付款错误的，甲方不承担任何责任，乙方自行承担由此带来的损失。

8、乙方应向甲方开具符合国家规定的增值税_____发票；影片，数字内容及软件税点 6%；硬件采购税点 13%，布展装饰税点 9%。否则甲方有权延迟支付，并不承担违约责任。

9、新增、变更项目单价的确定：

(1) 施工条件及性质与合同价格中的工作项目相同的应采用合同价格中的单价；

(2) 合同价格中没有相同的项目但有类似项目，则以类似项目作为计价基础；由乙方提出，经甲方确认后作为价款调整的依据；

(3) 合同价格中没有适用或类似于新增、变更项目的单价时，乙方应按国家规定的计价原则完成组价，经甲方审核确认后计入结算。

(4) 所有单价需按乙方中标下浮比例同比例下浮。

五、交付

乙方应于本合同签订后二个月内向甲方交付本合同约定的全部采购

2018年12月

项目。若因甲方原因需要更改采购内容，另行补充协议约定。

六、验收

1、乙方应在本项目约定的交付期限前完成项目深化设计、施工、装饰布展以及设备安装调试和验收合格等全部合同约定义务后交付甲方使用，如由于甲方的原因造成合同延迟签订或验收的，时间顺延。交货验收时需提供合格证。各阶段验收由乙方提交申请后 24 小时内甲方组织验收，甲方应在验收后 3 个工作日内出具验收结果，乙方必须配合各阶段验收，具体如下：

(1) 隐蔽验收：装饰装修（包括但不限于：顶、地、墙、水电安装等内容）基础完成，由甲方隐蔽验收，出具验收结果。

(2) 项目完工并全部调试完成后，由甲方初步验收。初步验收合格后，进入试运行阶段。

(3) 试运行周期为 30 个日历天，试运行结束后，甲方收到申请后 3 个工作日内组织竣工验收。

(4) 如质量验收合格，双方签署竣工验收报告，如验收未通过，限期整改至达到验收标准。

(5) 乙方根据现场实际情况、招标文件内容及甲方要求完成本项目深化设计，并根据投标报价编制本项目施工图预算清单，施工图预算清单不得超过签约合同价（除招标人要求的扩大项目规模、增加项目内容、提高项目标准外）。深化设计、预算清单在经审定后实施。

2、验收标准

(1) 参照国家有关规定以及招标文件质量要求与本合同约定标准及《四川省政府采购项目需求论证和履约验收管理办法》（川财采〔2016〕205号）进行验收；甲乙双方如对质量要求和技术指标的约定标准有相互抵触或异议的事项，由双方按质量要求和技术指标比较优胜的原则确定该项的约定标准进行验收；

(2) 经验收，乙方未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方责令整改，整改完成后3日内乙方重新提交验收申请，由甲方组织重新验收；如经叁次以上整改仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权依法追究乙方的违约责任。

(3) 乙方提交验收申请后，规定时间内甲方未组织验收且无故拖延验收超出15日的，视为验收合格。

(4) 乙方提交结算资料及申请之日起15个工作日内，甲方组织结算，甲方应按照最终结算总金额及合同约定付款条件支付乙方款项。

3、设计方案约定

(1) 在本合同生效后7日内，乙方向甲方汇报深化设计文件方案。

(2) 深化设计方案经甲方确认后2日内，乙方向甲方汇报施工图设计。

(3) 初步设计方案、深化方案和施工图及施工图预算清单应通过甲方审核确认后施工。

4、软件及数字内容约定

(1) 乙方提供的软件功能必须满足合同及设计方案效果要求，保证系统的可行性、可靠性、稳定性、持续性、安全性，达到验收标准及要求。

甲方代表 乙方代表 签字

(2) 乙方提供的软件系统必须满足国家相关系统对接标准，并提供标准对接接口，保证与相关设备对接时无排它性。

(3) 质保期贰年，在质保期内，乙方免费提供系统升级、优化及运维服务等方面的服务，保证系统正常使用，并为甲方提供指定的运行维护人员。质保期从本项目验收合格之日起计算。

(4) 由于软件原因所产生的系统漏洞，乙方在任何时候均必须无条件、免费予以弥补。

(5) 影片：甲方对乙方提交的各阶段成果 7 日内确认，签署确认单或书面回复意见，超过 7 日的，视为未予以答复的视为甲方通过验收，效果等同于签署“确认单”；确认阶段成果包括不限于：策划方案，脚本，预演，小样等。乙方应保证所提供的影片不存在对任何第三方知识产权的侵犯，否则乙方承担相应的责任。

5、硬件约定

(1) 待施工图设计确认后，乙方出具《合同货物详单》，乙方所提供设备的名称、规格型号、厂家、技术参数、数量等应与附件《合同货物详单》硬件清单一致。但经甲、乙双方同意，可以对硬件设备进行变更。

(2) 乙方所提供设备为生产商所提供的原装全新设备（单证齐全、有效），技术标准、质量要求符合出厂要求，并符合国家及部颁标准。售后服务按照国家三包标准执行（商家的服务及保修承诺高于国家标准的，从其标准执行）。安装调试正常后并通过验收合格后，应由供方向采购方提供贰年的免费的技术培训和远程协助服务。

七、变更

乙方同 焦

1、变更的范围

除合同条款另有约定外，合同履行过程中发生以下情形的，应按照本条约定进行变更：

- (1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；
- (2) 取消合同中任何工作，但转由他人实施的工作除外；
- (3) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；
- (4) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；
- (5) 改变工程的时间安排或实施顺序；
- (6) 乙方的合理建议。

2、变更权

甲方可以提出变更。变更指示均通过甲方发出，乙方收到经发包人签认的变更指示后，方可实施变更。未经许可，乙方不得擅自对工程的任何部分进行变更。

涉及设计变更的，应由乙方提供变更后的图纸和说明。如变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应及时办理设计变更等审批手续。

3、变更程序

(1) 甲方提出变更

甲方提出变更的，应向乙方发出变更指示，变更指示应说明计划变更的工程范围和变更的内容。

(2) 乙方提出变更

乙方提出变更的，报甲方和监理单位审定后实施。

4、变更估价

已向乙方发出变更指示

(1) 变更估价原则

除合同条款另有约定外，变更估价按照本款约定处理：

(1.1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(1.2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(1.3) 变更导致实际完成的变更工程量与布展服务施工图预算清单该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或展服务施工图预算清单无相同项目及类似项目单价的，按照合理的成本与利润构成的原则，由合同当事人市场询价确定单价。

(1.4) 所有单价需按乙方中标下浮比例同比例下浮。

(2) 变更估价程序

乙方应在收到变更指示后 14 天内，向甲方提交变更估价申请。甲方对变更估价申请有异议，通知乙方修改后重新提交。甲方应在乙方提交变更估价申请后 14 天内审批完毕。甲方逾期未完成审批或未提出异议的，视为认可乙方提交的变更估价申请。

八、结算

1、工程量以甲乙双方及监理单位共同签字确认的实际完成工程量办理结算，最终以甲方、乙方共同书面确认的工程量为结算依据。

2、本项目具备竣工验收条件后，乙方在竣工验收前 5 日向甲方提供竣工申请书、竣工图和竣工资料等资料供甲方审查，并完成资料的备案工

乙方 同 焦

作。若乙方未在甲方要求的时间内提供以上整套齐全的资料，则甲方有权不予办理结算，由此引起结算及付款延期由乙方负责。

3、乙方向甲方递交结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款进行项目结算进行项目结算。因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量和调整。

九、质保及服务要求

1、除本合同约定的质保期外的其他货物的质保期为壹年，但法律法规另有约定的除外。售后服务按照国家“三包”规定标准执行。质保期内，出现质量问题的，乙方负责免费维修、更换。

2、软件方面乙方需能承担因业务需求增加所涉及的工作，如产品升级、数据交换等。

3、乙方须提供 7×24 小时电话服务热线，保证在接到通知后 12 小时内响应到场进行维修，48 小时内完成维修。保修期内应提供每季一次的免费巡检服务。

4、系统设备乙方免费派原厂工程师提供设备首次安装、调试及现场操作维护技术培训服务。

5、质保期届满后，乙方应继续提供设备使用运行的技术支持和维修服务包括故障排除及零配件的供应，乙方只收取配件成本费。

6、乙方应免费提供详细的专业管理和技术培训方案及措施：

(1) 不少于 3 名的系统主管人员的培训；

(2) 不少于 6 名的系统管理员的培训；

已 审 核 同 意

(3) 培训内容必须包括系统安装之前的培训、安装现场培训及系统安装完成后的培训。保证甲方操作人员具备独立、熟练操作所有设备的能力。

十、双方的权利

1、甲方任命驻施工现场的项目代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的如下职责：

1.1 甲方项目代表可委派有关具体管理人员承担其部分权利也职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 日通知乙方。

1.2 甲方项目代表的指令、通知、意见、批准、答复等均由其本人签字后，以书面形式交给乙方项目代表，乙方项目代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

1.3 甲方项目代表按合同约定及时向乙方提供所需指令、要求、同意、通知、批复等，并如约履行其他约定的义务，乙方将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方项目代表，甲方项目代表在乙方通知后三日内仍未予以答复即视为确认、同意、批准。甲方承担因此发生的支出，顺延因此延误的工期，赔偿由此造成的乙方实际损失。

2、甲方更换项目代表，应提前 3 日通知乙方，更换后的甲方项目代表继续承担本合同约定的相关权利义务。

3、乙方任命驻施工现场的项目代表按照以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的如下职责：

2018 年 10 月 19 日

3.1 乙方的要求、申请和通知等，以书面形式由乙方项目代表代为签字后送交甲方项目代表，甲方项目代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

3.2 乙方项目代表按甲方同意的施工方案和依据合同发出的指令和要求组织施工，在紧急情况下可采取保证项目和人员生命安全、财产安全的紧急措施。责任在甲方的，由甲方承担由此发生的支出，相应顺延工期；责任在乙方的，由乙方承担费用，工期不顺延。

4、乙方更换项目代表，应提前 3 日通知甲方，更换后的乙方项目代表继续承担本合同约定的相关权利义务。

十一、双方的义务

1、甲方按以下内容要求，完成以下工作：

1.1 场地准备，水、电、讯接入、货物仓储空间等事项提供。

1.2 办理作业所需的各种证件等相应手续；

2、甲方未履行上述约定的义务，则承担由此导致的费用支出，赔偿由此造成的乙方损失，延误的工期相应予以顺延。

3、乙方按约定的时间、要求，完成以下工作：

3.1 乙方按甲方确认的方案、施工图等按时完成合同约定的全部内容，安全文明作业；

3.2 乙方严格按照相关规定设置现场安全防护设施，做好相应安全防护措施；乙方在履行合同过程中造成的人身伤害与财产损失由乙方自行承担；若由此造成甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

2018年10月12日 焦

3.3 乙方应采取有效措施满足地方政府和有关部门对作业现场交通和环境保护的管理规定；

3.4 在项目完成交付甲方使用前，由乙方负责保护；因保护不善发生损坏，乙方自费予以修复；甲方提前使用或擅自动用后发生损坏或其他问题，由甲方承担责任；要求乙方采取特殊措施保护的单位项目及其相应的经济支出由甲方承担；

3.5 保证作业现场清洁，项目交付前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款，但非乙方原因造成的损失除外；

3.6 乙方未履行上述约定的义务，承担由此造成的费用支出，赔偿甲方因此遭受的经济损失。

1、甲方项目代表：

姓 名：

联系电话：

邮 箱：

联系地址：

2、乙方项目代表：

姓 名：

联系电话：

邮 箱：_____

联系地址：_____

十二、不可抗力

2018年10月20日 焦同

本合同项下的“不可抗力”指本合同履行过程中发生的不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，使得合同一方无法履行本合同义务的事件，如战争、暴乱、地震、火灾、风暴、洪水或其他灾害性气候等。

免责：如果不能履约是出于不可抗力事件，且遭受不可抗力影响的一方为了履行本合同中的合同义务采取了所有合理的预防、补救措施和其他替代办法，则该方未完成本合同项下的义务不应作为合同违约。

需采取的措施：受阻于不可抗力事件的一方应尽快通知另一方所发生的不可抗力事件，并在最晚不得迟于发生事件后 7 天内，以特快专递或航空挂号信提供由当地公证部门公证的有关不可抗力事件的性质和发生原因的证明。同样，在情况恢复正常后尽快通知另一方。

延期：受不可抗力影响本合同规定的需完成义务的时间应相应延长，所延长的时间应与不可抗力影响该方不能履行义务的时间或双方协商确定的时间相同。

十三、违约责任

1、甲方违约责任

1.1 甲方无正当理由拒收货物、不及时相应组织验收等及未履行其他合同义务等工作，甲方应偿付布展服务签约合同价万分之壹的违约金，延误的工期相应予以顺延。

1.2 甲方逾期支付合同价款的，除应及时支付价款外，应向乙方偿付欠款总额万分之壹/天的违约金；逾期付款超过 20 天的，乙方有权停工及终止合同。

乙方 向 乙 佳
同

1.3 甲方偿付的违约金不足以弥补乙方损失的，还应按乙方损失尚未弥补的部分，支付赔偿金给乙方。

2、乙方违约责任

2.1 乙方交付的货物质量不符合合同规定的，乙方应向甲方支付布展服务签约合同价的万分之壹的违约金，并须在合同规定的交货时间内更换合格的货物给甲方。

2.2 乙方不能交付货物或逾期交付货物而违约的，除应及时交足货物外，应向甲方偿付逾期交货部分货款总额的万分之壹/天的违约金；逾期交货超过 30 天，甲方有权终止合同。

2.3 乙方迟延交付项目的，每迟延 3 日，按照布展服务签约合同价的万分之壹向甲方支付违约金。延迟交付超过 30 天，甲方有权终止合同。并要求乙方按前述标准向甲方支付违约金。

2.4 乙方未按甲方确定的方案和施工图施工或项目建设内容及标准、设计原则和技术要求不符合合同约定的，乙方按照合同价款的万分之一向甲方支付违约金，并限期整改，整改后仍不符合合同约定或甲方要求的，甲方有权解除合同，并要求乙方按前述标准向甲方支付违约金。

十四、合同争议的解决

双方在履行合同中如发生争议，应先协商解决，协商不成的，可以向雅安仲裁委员会提起仲裁。

十五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集采购资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成货物交付及项目施工，确保质量和安全，不进行转包及违法分包，并在保修期内承担相应的保修责任。

3. 甲、乙双方通过招投标或比选形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十六、其他约定

1、本协议一式捌份，双方各执肆份，每份具有同等法律效力。

2、本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起即刻生效。

注：合同未尽事宜，另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

附件一《中标清单》

甲方：（公章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

日期：

日期：

2018年10月21日

专家组论证意见: 无意见

2 18 未 何 之 焦
同

(六) 其他需要论证的事项

专家组论证意见:

无意见

专家组签字:

2021年6月28日

王/2
m2

2021

焦吉兰

何红 杨红 丁部.

同23

附件：专家签到表

项目名称：川西大数据产业园 8#会展中心工程（布展服务项目）					
序号	姓名	职称/职务	专家证号	签到时间	工作单位
1	王磊	工程师	SC0105093	2021.6.25	合江矿业
2	何如	经济师	SC0109818	2021.6.25	重庆
3	焦吉兰	中級	SC0113336	2021.6.25	四川亿禾
4	李强	中級	SC0111896	2021.6.25	退休
5	李强	高工	SC0105832	2021.6.25	退休
6	张华	高工	SC0100744	2021.6.25	重庆
7	何如	高工	SC0117937	2021.6.25	重庆

本人声明：

一、本人熟悉该类论证项目，与采购代理机构、采购单位、相关供应商没有利害关系；

二、本人具有中级以上专业技术职称或四川省政府采购评审专家资格，或属于具有特殊行业突出专业特长，熟悉产品情况和商品销售行情的专业人员；

三、本人愿意以独立身份参加政府采购项目论证工作，并接受财政部门、监察部门的监督管理；

四、本人承诺认真、公正、诚实、廉洁地履行论证职责，如出具论证意见，承担不实论证意见的相关法律责任；

五、本人没有违纪违法等不良记录。

注：专家相关证照复印件附后。

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2012年12月04日



证书编号: SC0100744

姓名: 王峻峰

性别: 男

职称: 高级工程师

身份证件号码: 10203196505026618

检验复审情况

年度	检验复审合格 2015.4.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	检验复审合格 2019.12

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2017年04月25日



证书编号: SC0111896

姓名: 李强科

性别: 男

职称: 工程师

身份证件号码: 540102196301224018

检验复审情况

年度	检验复审合格 2018.12
年度	
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。

四川省财政厅
2018年04月28日



证书编号: SC0113336

姓名: 焦吉兰

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: 513030198201300227

检验复审情况

年度	检验复审合格 2019.12
年度	
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、财政部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2016年03月28日



证书编号: SC0109818

姓名: 向红

性别: 女

职称: 经济师

身份证件号码: 510702196307170724

检验复审情况

年度	检验复审合格 2017.12
年度	检验复审合格 2019.12
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2016年03月28日



证书编号: SC0109832

姓名: 罗勤

性别: 女

职称: 工程师

身份证件号码: 510102196508283765

检验复审情况

年度	检验复审合格 2017.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	

四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合担任四川省政府
采购评审专家条件，特聘请您为评审
专家，聘期两年。

四川省财政厅
2020年3月31日



证书编号: SC0117937

姓名: 周玲

性别: 女

职称: 经济师

身份证件号码: 510681198510275328

1287
四川省政府采购评审专家

资格证书

经审定，您符合财政部、监察部《政府采购评审专家管理办法》规定的评审专家条件，特聘请您为评审专家，聘期两年。

四川省财政厅
2013年01月08日



证书编号: SC0105093

姓名: 王鑫

性别: 男

职称: 工程师, 其他

身份证件号码: 231002197906102715

检验复审情况

年度	检验复审合格 2015.4.13
年度	检验复审合格 2016.12
年度	检验复审合格 2018.12
年度	

检验复审情况

年度	
年度	
年度	
年度	