招标编号：SZ20221014

雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务外包

招 标 文 件

招标人：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

2022 年 10 月

目 录

第一章招标公告 4
第二章投标人须知 6
一、投标人须知前附表 6
二、投标人须知 6
第三章评标办法（经评审最低投标价法） 16
第四章合同条款及格式 25
第五章技术标准和要求 40
第六章投标文件格式 41
一、投标函及投标函录……69
二、法定代表人身份证明……73
三、授权委托书……74
四、已标价工程量清单……76
五、施工组织设计……77
六、项目管理机构……80
七、资格审查资料……83
八、其他材料……87

第一卷

第一章　招标公告

雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务外包招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务外包，项目业主为雅安经济开发区市政建筑工程有限公司，建设资金已落实，项目出资比例为 100% ，招标人为雅安经济开发区市政建筑工程有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

1.2 本招标项目的招标组织形式为 自行招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

2.1.1 工程名称：雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务外包

2.1.2 工程地点：雅安市经开区永兴大道北段以西

2.1.3 建设单位：雅安欣数博科技发展有限公司

2.1.4 设计单位：四川省建筑设计研究院有限公司

2.1.5 监理单位：俊成建昱工程集团有限公司

2.1.6 总包单位：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

2.2 招标范围：项目规划建设净用地面积为 198018.85 平方米。本工程由大数据学院 A 区、大数据学院 B 区两部组成，一期总建筑面积 72281.62 平方米，总计容面积 68860.47 平方米，总架空面积 3421.15 平方米，施工范围为施工图纸范围内及工程量清单范围内总平劳务分包工作及必要的安全文明施工。（具体详见工程量清单）

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备

3.1.1 资质条件：

（1）须具备独立法人资格，具有有效营业执照的企业；

（2）具有建设行政主管部门颁发的施工劳务资质、安全生产许可证书。

企业注册地不在四川省行政区域内的省外建筑企业须提供在有效期内的《四川省省外建筑企业入川承揽业务验证登记证》或带二维码的《四川省省外施工、监理企业入川承揽业务省厅基本信息录入证》或带二维码的《四川省省外建筑企业入川信息电子登记表》或在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。

3.1.2 业绩要求：

近 3 年(2019 年 1 月 1 日至投标截止时间)近年(2019 年 1 月 1 日至投标截止时间）已完成不少于 1 个类似项目。类似项目是指:合同金额不低于800 万劳务专业承包业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.1.3 项目经理（项目负责人）的资格要求：具有建筑工程专业一级及以上注册建造师资格或工程序列中级及以上职称，建造师资格需具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证）

3.2 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 10 月 16 日至 2022 年 10 月 20 日登录《雅安经济开发区市政建筑工程有限公司电子采购平台》（网址：http://www.builderp.cn/YASZJC/）或雅安产业投资（集团）有限公司官方网站（网址：http://www.yact.com.cn/）”免费下载招标资料（招标文件、技术资料等）。供应商须在本公告发布之日前已为雅安经济开发区市政建筑工程有限公司平台库中合格供应商。

4.2 招标人不提供招标文件获取的其他方式。

4.3 供应商应在规定的时间内获取本招标文件，时间内未获取招标文件的供应商均无资格参加该项目的投标。

5. 投标截止时间和开标时间

5.1 投标截止时间：2022 年 10 月 26 日 9 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点：雅安产业投资（集团）有限公司 3 楼会议室。

5.3 投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点，逾期送达的投标文件恕不接收，本次招标不接受邮寄的投标文件。

5.4.开标时间：2022 年 10 月 26 日 9 时 30 分（北京时间）。

5.5 开标地点：雅安产业投资（集团）有限公司 3 楼会议室

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在雅安经济开发区市政建筑工程有限公司电子采购平台（网址：http：//www.builderp.cn/YASZJC/）和雅安产业投资（集团）有限公司官方网站（网址：http://www.yact.com.cn/）”上以公告形式发布。。

7. 联系方式

招 标 人：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

地　　址：雅安经开区滨河东路 3 号产投集团

邮　　编：625000

联 系 人：任女士

电　　话：0835-3236556

传　　真：___/_____

电子邮件：____/____

2022 年 10 月 14 日

第二章　投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编　列　内　容
1.1.2	招标人	名　称：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司 地　址：雅安经开区滨河东路3号产投集团 联系人：任女士 电　话：0835-3236556
1.1.4	项目名称	雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务外包
1.1.5	建设地点	雅安市经开区
1.2.1	资金来源	自筹资金
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已落实
1.3.1	招标范围	项目规划建设净用地面积为198018.85平方米。本工程由大数据学院A区、大数据学院B区两部组成，一期总建筑面积72281.62平方米，总计容面积68860.47平方米，总架空面积3421.15平方米，施工范围为施工图纸范围内及工程量清单范围内总平劳务分包工作及必要的安全文明施工。（具体详见工程量清单） 关于招标范围的详细说明见第六章“技术标准和要求”
1.3.2	计划工期	计划工期：200个日历天 有关工期的详细说明见第六章“技术标准和要求”
1.3.3	质量要求	施工质量必须符合应满足设计文件、甲方要求、施工图纸要求，达到合格标准；满足国家、地方、行业颁布的

		规范、标准、规程；满足国家、地方颁布实施的有关法律、法规、文件等。
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	资质等级要求：须具备独立法人资格，具有有效营业执照的企业；具有建设行政主管部门颁发的施工劳务资质、安全生产许可证书。 财务要求：近 3 年（2019 年-2021 年））或成立至今（成立不足 3 年的）无亏损。 业绩要求： 近 3 年已完成不少于 1 个类似项目。 类似项目是指：合同金额不低于 800 万劳务专业承包业绩 信誉要求：未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，且未处于投标禁入期内；近 3 年或成立至今（成立不足 3 年的）在经营活动中没有重大违法违规记录。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单，证明材料为：“信誉声明”。 项目经理（项目负责人）资格：具有建筑工程专业一级及以上注册建造师资格或工程序列中级及以上职称，建造师资格需具有省级及以上住房城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），参加本项目投标时没有在其他未完工项目担任项目负责人，中标后至完工前也不得在其他项目担任项目负责人。 技术负责人资格：具有工程序列中级以上职称证书或高级工程师以上资格。 其他要求： （1）主要人员（项目负责人、技术负责人和其他主要人员）应是投标人本单位人员，并按第八章“ 投标文件格式”的“主要人员简历表”要求填写和提供相应的

		证明、证件。 （2）企业注册地不在四川省行政区域内的省外企业须提供在有效期内的四川省住房和城乡建设厅官网已公开的入川信息网页截图。 （3）拟派主要人员须注册在投标人单位，并至少应提供报名截止时间的上个月或上上个月起算(如：2017 年 7 月报名截止， 即从 2017 年 5 月或 6 月起倒推 6 个月)，往前推 6 个月的由投标人或联合体成员购买的连续、不间断，每个月都缴纳了养老保险费的养老保险证明，依法不需购买养老保险的应提供相关证明。
1.4.2	是否接受联合体投标	不接受
1.4.3	限制投标的情形	除投标人不得存在的 12 种情形之一外，投标人也不得存在下列情形之一： （13）四川省国家投资建设项目的第一中标候选人以资金、技术、工期等非正当理由放弃中标的，在 3 年（限定在 1 至 3 年）内不接受其投标； （14）在四川省地震灾后重建工程中违法违规的企业和个人被有关行政主管部门行政处罚的，在 3 年（限定在 3 至 5 年）内不接受其投标； ☑（15）近半年内在所有招投标和合同履行过程中被监督部门行政处罚的； ☑（16）近 3 年内在招投标和合同履行过程中有腐败行为并被司法机关认定为犯罪的； ☑（17）近 3 年内，在招标人（包括与本项目招标人有股权或隶属关系的招标人）的既往项目合同履行过程中，被监督部门或司法机关认定投标人不履行合同、项目负责人或主要技术负责人被招标人撤换的； ☑（18）投标人与招标人相互参股或相互任职。

		有下列情形之一，不得在同一项目（标段）中同时投标： （1）法定代表人为同一人； （2）母公司与其全资子公司； （3）母公司与其控股公司（直接或间接持股不低于30%）； ☑（4）被同一法人直接或间接持股不低于30%的两个及两个以上法人； ☑（5）具有投资参股关系的关联企业； ☑（6）相互任职或工作的。
1.9.1	踏勘现场	☑不组织
1.10.1	投标预备会	☑不召开
1.11	分包	☑不允许
1.12	偏离	☑不允许
2.1	构成招标文件的其他材料	/
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	时间：投标截止时间3日前，即2022年10月21日18时00分前。 形式：通过《雅安经济开发区市政建筑工程有限公司电子采购平台》（网址：http://www.builderp.cn/YASZJC/）和雅安产业投资（集团）有限公司官方网站（网址：http://www.yact.com.cn/）向招标人提出需澄清的问

		题，要求招标人对招标文件予以澄清。
2.2.2	招标文件的澄清	招标文件的澄清应于投标截止时间2日前，即2022年10月24日18时00分前，在《雅安经济开发区市政建筑工程有限公司电子采购平台》（网址：http://www.builderp.cn/YASZJC/）和雅安产业投资（集团）有限公司官方网站（网址：http://www.yact.com.cn/）发布，涉及到工程量清单、招标控制价和评标办法修改的，应将修改后的招标文件作为附件上传，对招标文件的所有修改内容应在澄清文件正文中全部列出，新上传的招标文件中修改内容与澄清文件正文不一致的，以澄清文件正文为准。若澄清文件发出的时间距投标截止时间不足2个工作日，则应延长投标截止时间（不影响投标文件编制的情形除外）。投标人应实时在《雅安经济开发区市政建筑工程有限公司电子采购平台》（网址：http://www.builderp.cn/YASZJC/）和雅安产业投资（集团）有限公司官方网站（网址：http://www.yact.com.cn/）上查询澄清文件，投标人未下载澄清文件的，其后果由投标人承担。
3.3.1	投标有效期	90日历天（从投标截止之日起计算）
3.4.1	投标保证金	不要求投标人提交投标保证金。
3.5.2	近年财务状况的年份要求	3年（2019年-2021年）
3.5.3	近年完成的类似项目的年份要求	3年（2019年1月1日以来）
3.6	是否允许递交备选投标方案	☑不允许

3.7.1	投标文件格式	（1）不得对招标文件格式中的内容进行删减或修改，以空格（下划线）标示由投标人填写的内容，确实没有需要填写的，应在空格中用“/”标示。但招标文件中另有规定的从其规定。 （2）投标人在投标文件中填写或自行增加的内容，不得与招标文件的强制性审查标准和禁止性规定相抵触。
3.7.3	签字、盖章要求	（1）所有要求签字的地方都应用不褪色的墨水或签字笔由本人亲笔手写签字(包括姓和名)，不得用盖章（如签名章、签字章等）代替，也不得由他人代签。 （2）所有要求盖章的地方都应加盖投标人单位（法定名称）章（鲜章）,不得使用专用印章（如经济合同章、投标专用章等）或下属单位印章代替。 （3）要求法定代表人或其委托代理人签字的地方，法定代表人亲自投标而不委托代理人投标的，由法定代表人签字；法定代表人授权委托代理人投标的，由委托代理人签字。
3.7.4	投标文件副本份数	1 份 投标文件副本应由其已签字、盖章、编页码、小签（招标人要求时或投标人自愿）的正本复制（复印）而成（包括证明文件）。正副本内容应一致。
3.7.5	装订要求	投标文件的正本和副本一律用 A4 复印纸（图、表及证件可以除外）编制和复制。 投标文件的正本和副本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。投标文件应严格按照第八章“投标文件格式”中的目录次序装订；若同一册的内容较多，可装订成若干分册，并在封面标明次序及册数。

		投标文件中的证明、证件及附件等的复制件应集中紧附在相应正文内容后面，并尽量与前面正文部分的顺序相对应。 修改的投标文件的装订也应按本要求办理。
4.1.1	投标文件的包装和密封	投标文件的正本和副本应分开包装，正本一个包装，副本一个包装，当副本超过一份时，投标人可以每一份副本一个包装。 每一个包装都应在其封套的封口处加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章（鲜章）。
4.1.2	封套上写明	招标人的地址：雅安经开区滨河东路3号产投集团 招标人全称：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司总平劳务工程投标文件在 2022 年 10 月 26 日 9 时 30 分前不得开启
4.2.2	递交投标文件地点	雅安经济开发区市政建筑工程有限公司本项目开标室
4.2.3	是否退还投标文件	☑否
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：雅安产业投资（集团）有限公司3楼会议室
5.2	开标程序	(1) 宣布开标纪律； (2) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名； (3) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况； (4) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序； (5) 设有标底的，公布标底； (6) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并

		记录在案； （7）投标人代表（如有）、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认； （8）开标结束。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会共 5 人。由招标人依法组建。
6.3	评标办法	☑经评审的最低投标价法
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	☑否，推荐的中标候选人数： 3 人
7.3.1	履约担保	投标最高限价 9021986.43 元。（投标单价及总价超过限价单价及总价将作为无效标处理） 履约保证金=中标价的 / %，签订合同前提交，担保期限同施工工期。 投标人可以选用下列形式之一提交履约保证金： （1）以现金或者支票形式全额提交。采用该形式的履约担保必须通过中标人基本账户以银行转账方式提交。 （2）以银行保函或专业担保公司保函或保险合同形式全额提交。采用该形式的履约担保必须提供银行出具的保函或保险公司出具的保险合同或专业担保公司出具的保函原件。 （3）以现金或者支票、银行保函或专业担保公司保函或保险合同形式组合提交。采用现金或者支票形式的履约担保必须通过中标人基本账户以银行转账方式提交；采用银行保函或专业担保公司保函或保险合同形式的履约担保必须提供银行出具的保函或专业担保公司出具的保函或保险公司出具的保险合同原件。

10	需要补充的其他内容	
10.1	编页码和小签	投标文件从目录第一页开始连续、逐页编页码（包括无任何内容的页），位置：页面底端（页脚），对齐方式：居中。 页码从阿拉伯数字 1 开始，即：1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、……，以此类推。 ☑投标人可以小签也可以不小签。如自愿小签，应在页码旁小签。小签可签全名，也可只签姓。
10.3	报价唯一	只能有一个有效报价。即： （1）单价和总价都只允许有一个报价，任何有选择和保留的报价将不予接受。 （2）开标记录表中记录的投标报价、投标文件中投标函的投标总报价（大写）和报价汇总表中的总价金额，三者应完全一致（按要求小数点后四舍五入的除外）。
10.4	低于成本报价	在评标过程中，评标委员会发现投标人的报价（修正价）明显低于其他投标报价，使得其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。 某投标人的报价（总价）明显低于其他投标报价的量化评审方法： （1）对低于该项目（标段）最高限价 85%并且低于所有（该项目或标段）投标人评标价算术平均值 95 %（不超过 95%）的投标报价作为可能低于其个别成本的评审对象。 （2）评标委员会对该投标人报价的单价等进行分析，

		对明显偏低的单项（不包括没有报价的单项）应当向其发出澄清函，要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料。 （3）评标委员会全体成员三分之二以上认为该投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作废标处理。持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。
10.5	中标价	以中标的投标人在投标函中的投标总报价为准。按第三章“评标办法”3.1.3对投标报价进行修正的，以投标人接受的修正价格为中标价。 评标价不作为中标价；无论是采用综合评估法还是经评审的最低投标价法，都不保证报价最低的投标人中标，也不解释原因。
10.6	确定中标人	招标人（或招标人授权的评标委员会）按照评标委员会推荐中标候选人的顺序确定中标人。但当投标人被推荐为中标候选人的合同段数量多于可以中标的合同数量时，按如下方式确定中标人： □由投标人选择中标的合同段。 ☑由招标人选择中标的合同段。 招标人选择该投标人中标的合同段的原则是：该投标人在该合同段的中标价在中标候选人中最低。
10.8	合同履行过程中物价波动引起的价格调整	☑不可以调整。在履行合同时，应按照合同约定的单价和价格作价进行支付，即投标报价表中标明的单价和价格在合同执行过程中是固定不变的，不因物价波动而调整，风险和收益由承包人自行承担。但因法律变化引起的价格调整除外。

10.10	严禁转包和违法分包	严禁转包和违法分包。未经行政主管部门批准，中标人不得变更项目负责人、项目总监和主要技术负责人。 凡招标文件未明确可以分包的，中标人不得进行任何形式的分包。 中标人派驻施工现场的项目负责人、项目总监、主要技术负责人与投标文件承诺不符的，视同转包。
10.16	投标文件的真实性要求	投标人所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）应真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。 投标人声明不存在限制投标情形但被发现存在限制投标情形的，构成隐瞒，属于虚假投标行为。 如投标文件存在虚假，在评标阶段，评标委员会应将该投标文件作废标处理；中标候选人确定后发现的，招标人和招投标行政监督部门可以取消中标候选人或中标资格。
10.17	知识产权	构成本招标文件各组成部分的文件，未经招标人书面同意，投标人不得擅自复印和用于非本招标项目所需的其他目的。招标人全部或者部分使用未中标人投标文件中的技术成果或技术方案时，需征得其书面同意，并不得擅自复印或提供给第三人
10.18	同义词语	构成招标文件组成部分的“通用合同条款”、“专用合同条款”、“技术标准和要求”和“工程量清单”等章节中出现的措辞“发包人”和“承包人”，在招标投标阶段应当分别按“招标人”和“投标人”进行理解

1.总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段施工进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标项目名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求（适用于已进行资格预审的）

投标人应是收到招标人发出投标邀请书的单位。

1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本标段施工的资质条件、能力和信誉。

(1)资质条件：见投标人须知前附表；

(2)财务要求：见投标人须知前附表；

(3)业绩要求：见投标人须知前附表；

(4)信誉要求：见投标人须知前附表；

(5)项目负责人资格：见投标人须知前附表；

(6)其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1)联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

(2)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一（该条内容的真实性由项目业主和监督部门在中标公示

期间核实判定）：

(1)为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3)为本标段的监理人；

(4)为本标段的代建人；

(5)为本标段提供招标代理服务的；

(6)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9)被责令停业的；

(10)被暂停或取消投标资格的；

(11)财产被接管或冻结的；

(12)在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不集中组织投标现场踏勘，投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘地点见投标人须知前附表。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.10 投标预备会

1.10.1 招标人不集中召开投标预备会。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

招标公告（或投标邀请书）、投标人须知、评标办法、合同条款及格式、技术标准和要求、投标文件格式、投标人须知前附表规定的其他材料；

根据本章第1.10款、第2.2款和第2.3款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前在《雅安经济开发区市政建筑工程有限公司电子采购平台》（网址：http://www.builderp.cn/YASZJC/）或雅安产业投资（集团）有限公司官方网站（网址：http://www.yact.com.cn/）”向招标人提出需澄清的问题，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间在《雅安经济开发区市政建筑工程有限公司电子采购平台》（网址：http://www.builderp.cn/YASZJC/）和雅安产业投资（集团）有限公司官方网站（网址：http://www.yact.com.cn/）”发给所有购买招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。如果澄清发出的时间距投标截止时间不足2个工作日，相应延长投标截止时间。

2.2.3 投标人因未及时上网查阅、下载澄清文件造成的一切后果自行负责。

2.3.2 投标人因未及时上网查阅、下载修改文件造成的一切后果自行负责。

2.3.3 招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容均以网上发布的为准，当招标文件、招标文件澄清、招标文件修改文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3.投标文件

3.1 投标文件的组成

（1）投标函及投标函附录

（2）法定代表人身份证明

（3）授权委托书

（4）已标价工程量清单

（5）施工组织设计

（6）项目管理机构

（7）资格审查资料

（8）其他材料

3.2 投标报价

3.2.1 投标人应按第四章“工程量清单”的要求填写相应表格。

3.2.2 投标人在投标截止时间前修改投标函中的投标总报价，应同时修改第四章“工程量清单”中的相应报价。此修改须符合本章第4.3款的有关要求。

3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4.1 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1)投标人在投标截止时间后撤回其投标文件。

(2)中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同。“拒签合同”是指：①明示不与招标人签订合同；②没有明示但不按照招标文件、中标人的投标文件、中标通知书要求与招标人签订合同。

(3)投标人在投标活动中串通投标、弄虚作假的。

3.5 资格审查资料

3.5.1“投标人基本情况表”应附投标人营业执照和安全生产许可证等材料的复印件。

3.5.2“近年财务状况表”应附经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表复印件，新成立企业不满足招标人年度要求的，投标人只提供成立后相应年度的资料。具体年份要求见投标人须知前附表。

3.5.3“近年完成的类似项目情况表”应附中标通知书和（或）合同协议书复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

4.投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 按投标人须知邀请进行密封。

4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 招标人收到投标文件后，投标人确认签字。

4.2.5 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，无须告知招标人。

5.开标

5.1 开标时间和地点

招标人在规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

(1) 宣布开标纪律；

(2) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(3) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；

(4) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；

(5) 设有标底的，公布标底；

(6) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(7) 投标人代表（如有）、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(8) 开标结束。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

(3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将

中标结果通知未中标的投标人。

7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

(1)投标截止时间止，投标人少于 3 个的；

(2)经评标委员会评审后否决所有投标的；

(3)中标候选人均未与招标人签订合同的；

(4)法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。

10. 需要补充的其他内容

需要补充的其他内容：见投标人须知前附表。

第三章　评标办法（经评审的最低投标价法）

评标办法前附表

条款号		评审因素	评审标准
2.1.1	形式评审标准	投标人名称	与营业执照、安全生产许可证、资质证书一致
		签字、盖章	符合第二章“投标人须知”第3.7.3 项要求
		副本份数	符合第二章“投标人须知”第3.7.4 项要求
		装订	符合第二章“投标人须知”第3.7.5 项要求
		编页码和小签	符合第二章“投标人须知”第10.1 款规定
		投标文件格式	符合第八章“投标文件格式”的要求和符合第二章“投标人须知”第3.7.1 项要求
		报价唯一	只能有一个有效报价，即符合第二章“投标人须知”第10.3 款要求
2.1.2	资格评审标准	营业执照	具备有效的营业执照
		安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证（园林绿化、电梯安装除外）
		资质证书	符合第二章“投标人须知”第1.4.1 项规定
		财务状况	符合第二章“投标人须知”第1.4.1 项规定
		类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1 项规定
		信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1 项规定
		项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1 项规定
		其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1 项规定
		投标要求	不存在第3.1.2项任何一种情形之一
2.1.3	响应性评审标准	投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1 项规定
		工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2 项规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3 项规定
		投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1 项规定
		权利义务	符合第四章“合同条款及格式”规定
		已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的范围及数量以及“说明”中对投标人的要求

		技术标准和要求	符合第六章“技术标准和要求”规定
		最高限价	投标报价（修正价）不得超过第二章“投标人须知”7.3.1项规定的最高限价
2.1.4	施工组织设计评审标准	施工方案与技术措施	方案与技术措施周全。评审只作合格与不合格结论
		质量管理体系与措施	体系完备，措施完善。评审只作合格与不合格结论
		安全管理体系与措施	体系完备，措施完善。评审只作合格与不合格结论
		环境保护管理体系与措施	体系完备，措施完善。评审只作合格与不合格结论

第四章　合同条款及格式

合同编号：

雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

总平劳务合同（样例）

项目名称：雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）工程

发包方(甲方)：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

承包方(乙方)：_____

年　月　日签订

雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）
总平劳务分包合同

发包方：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司（以下简称甲方）

承包方：_(以下简称乙方)

甲方将雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工作发包给乙方，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》和国家有关法律、法规及工程的具体情况，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方协商一致，签订本总平劳务分包施工合同

第一条、工程概况

1.1 工程名称：雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）

1.2 施工范围：施工图纸范围内及工程量清单范围内所有总平劳务分包工作及必要的安全文明施工。

1.3 发包方式：总平劳务分包。

1.4 工程地点：雅安市经济开发区。

第二条、合同工期：

计划工期：200 个日历天。

第三条、合同价款：

3.1 合同总价为: XXX 元（人民币大写：XXXXXX），单价为全费用综合单价，结算时不作调整。

工程结算价：甲乙双方认可的竣工图图示工程量*《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》全费用综合单价或（新增项、变更项）调整后的全费用综合单价=实际结算价款，对未达到合同约定的预计工程量，工程量以实际工程量为准，如超过合同约定的预计工程量，工程量超出部分需报甲方审核同意后，签订补充协议。工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。增值税税率为 X%，合同不含税金额为 XXXXX 元（人民币大写：XXXXXX），以上合同单价已包含所有费用，结算时不再调整合

同单价，且实际结算价款不得超过合同总价。

3.2 承包方式：全费用综合单价包干，承包单价详见《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》。

3.3 全费用综合单价包含的内容：《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》中“工作内容”所明确的，施工图所包含的施工内容，劳保用品发放，疫情防控所需的物资经费、管理费，人工费修建、各类机具使用费、进出场费及其缺陷修复、半成品、成品保护所需的一切施工管理、各类主材及辅材、施工调遣、施工风险、成本节约形成的利润，安全文明辅助辅助费用，工程结束后的现场清理及上述未提及有关其他内容一切费用，乙方不得以任何理由要求甲方增加施工费用。

3.4 本工程雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单施工单价为全费用包干单价，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。

3.5 新增项、变更项全费用综合单价的调整：

3.5.1 由甲乙双方共同认可的价格进行调整；

3.5.2 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

3.5.3 已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

3.5.4 已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价的，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件组价，经审核后并根据投标时的报价浮动率进行同比例下浮，报价浮动率=（1-投标报价/控制价）*100%）。

3.5.5 工程量超过《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》工程量 15%时，综合单价予以调低。

3.6 新开设工作面、工作内容、工艺、工序等需甲方书面批准，不得自行施工，自行施工所发生的费用及一切后果由乙方承担。

3.7 施工过程中，工程量预超《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》时，乙方应提前告知甲方，甲乙双方协商签订补充协议，如未提前告知甲方并与甲方签订补充协议，期间所发生的工程造价由乙方自

行承担所有费用。如施工工艺、材质等与施工图或《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》中工作内容描述不一致或发生变更的，乙方应在施工前及时告知甲方，甲乙双方协商处理，如未及时告知甲方，所发生的工程造价由乙方自行承担所有费用。

3.8 安全责任：本项目自合同签订之日起至供货安装完成之日止，乙方将负责实施过程中所有的运输安全、人身安全、财产安全、环境安全、人事纠纷等，因实施过程中造成的直接或间接损失，责任均由乙方自行承担，乙方须采取严密的安全管理措施，确保该项目安全实施。

第四条、税务：

乙方应在每次款项支付前，开具对应已审定工程量产值金额的增值税专用发票，并保证发票的合法、真实、有效，乙方不开具发票的，甲方有权拒绝付款并不承担违约责任。

第五条付款条件及方式：

5.1 本工程预付款金额：合同价的 10%，在签订合同后乙方开具相应票据经甲方完成审批程序后 14 个工作日内支付。

5.2 月进度款支付前提：

（1）月度施工内容在合同范围内

（2）施工进度在甲方的总控制计划之下

5.3 付款节点及比例：

（1）合同签订后收到乙方相应增值税专用发票并经甲方完成审批程序 14 个工作日内支付合同价的 10%预付款，预付款的扣回：当乙方报送经审定累计进度款金额达到签约合同价的 10%时，甲方在当期进度款中开始对预付款进行扣回，扣回方式为分两次等比例扣回，第一次扣回 50%，第二次扣回 50%。

（2）当月实际完成工程量经甲方审核通过后 14 个工作日支付当期审核的进度款的 80%（当月指上月 26 日至本月 25 日）；待项目完成竣工结算审核后 14 个工作日内支付至审定金额的 90%，甲方有权对竣工结算审核结果发起复审，需复审时待复审审定后 14 个工作日内支付至审定金额的 90%，待双方关于竣工结算一切事务（包括施工机具、临设、建筑垃圾等清理完毕，乙方按甲方要求移交竣工资料）办理完善确认后 30 天内支付至复审审定金额的 97%，3%作为质保金。

质保期为竣工验收合格之日起二年，质保期满后收到乙方申请并完成审批程序14个工作日内退回3%质保金（质保金退回为免息退回）。

（3）乙方申请甲方付款时，应向甲方提交付款申请及附工程量报告等相关证明文件并开具符合财税要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付，甲方收到合格的支付申请材料后且完成支付审批程序后14个工作日内向乙方付款。

（4）乙方申请甲方支付保修金之前的最后一笔工程款时，所开具的发票金额应累计达到工程结算价的100%。因乙方未及时、有效提供合格发票而导致的付款延迟，甲方不承担责任。

（5）甲方有权对已经已支付的任何一期计量支付的错误进行修正，并在下期进度款或结算时扣回。

5.4付款方式：银行转账

第六条权利和义务：

6.1甲方的权利和义务：

6.1.1 指派项目经理，在工程质量、进度、安全文明施工等方面对乙方进行监督，若发现乙方施工不符合甲方要求，甲方有权要求乙方无条件整改直至合格为止，造成工期延误，由乙方承担违约责任。

6.1.2 协调乙方在施工场地、人员机具进出场等相关事宜，费用由乙方承担。

6.1.3 组织工程验收、办理竣工结算并支付工程款。

6.1.4 协调乙方与甲方材料供应商或甲方其他分包方的关系，解决施工配合中的矛盾和问题。

6.1.5 经甲方批准需、要修改、变更已完工的部分，负责办理现场签证。

6.2乙方的权利和义务：

6.2.1 严格按国家规范甲方要求及甲方批准的施工方案施工，确保工程质量和进度。

6.2.2 负责乙方进场材料设备的保护保管，工程完工后与甲方办理工序交接前对自身及其它分包单位施工成品进行保护保管，若发生损坏，由乙方自费修复，工期不顺延。

6.2.3 由于乙方过失造成甲方及甲方客户人员、财产的损失，乙方负责赔偿并承担相关责任。

6.2.4 乙方不得将本工程转包第三方，若发生转包，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担本合同总价 20%的违约金，同时乙方承担由此产生的甲方的全部损失。

6.2.5 乙方人员应服从甲方在工程质量、进度、现场安全文明等方面的管理。并严格遵守建设工程安全生产有关管理规定，若因乙方原因造成的一切安全事故或非甲方原因造成的乙方人员安全责任事故，乙方负责处理并妥善解决，甲方不承担责任。

6.2.6 乙方应加强与甲方的合作，施工过程中保护甲方的工程成品、半成品，若因乙方原因造成总包方的工程成品、半成品损坏或施工污染墙面、地面、给排水管道，由乙方负责原价赔偿。

6.2.7 乙方应当为其派驻的员工和施工人员按政策办理务工证及暂住证等手续，费用乙方负责承担；乙方还应当为其派驻的员工和施工人员购买相关人身、财产安全保险，并对其人员和施工现场的财产损失承担责任。

6.2.8 乙方现场人员必须听从现场管理人员安排，如有不听从管理者，甲方有权要求跟换人员。

6.2.9 乙方应当高度重视安全文明施工的各类建设和管理，按照相关法规、规范、文件、甲方、业主、监理等要求严格执行安全文明施工的一切工作。甲方按合同约定支付乙方工程价款后乙方不得要求甲方增加有关安全文明施工的任何价款。

6.3 其他总平劳务分包人应当承担的义务：

6.3.1 乙方应当将进入甲方该工程的全部作业班组人员登记造册。

6.3.2 在施工生产过程中，乙方必须保证作业班组人员相对稳定，服从甲方的统筹安排，统一调动。

6.3.3 乙方应对其作业班组人员进行安全生产、文明施工、食品卫生、交通安全等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，及时向甲方提供有关情况和资料。

6.3.4 乙方提供给进场作业人员的劳动防护用品必须为符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督、教育作业人员按照使用规则佩戴、使用。

6.3.5 乙方应按照国家职业病防治相关法律法规规定，做好其有关作业人员的职业病防治工作，依法履行职业病防治义务，并承担其聘用人员的职业病相关

用人单位责任。

6.3.6 乙方应做好民工工资发放的全程保障工作。若甲方已按合同支付工程款，但因乙方管理不善，造成民工工资发放不到位，由此而引起的所有不良后果均由乙方承担全部责任。

6.3.7 发生讨薪事件后，乙方企业负责人和乙方项目负责人必须在规定时间内到场协调处置讨薪事件、对农民工工资的争议或拖欠投诉不受理、不处置、置之不理的按 10000 元/次处罚。

6.3.8 乙方人员不得违规讨薪，由于欠薪导致农民工在省、市政府或项目属地区（市）县政府或相关管理部门办公地点集访讨薪，造成不良影响的：集访人数 20 人以下的每次罚 10000 元；集访人数 20-50 人的每次罚 30000 元；集访人数达 50 人以上的每次罚 100000 元。

6.3.9 发生讨薪事件后，乙方不积极处置导致民工以扯横幅等方式阻断交通主干道路、群殴械斗致人伤/亡等恶性讨薪事件或欠薪逃逸的按 100000 元/次处罚。并由乙方承担讨薪事件造成的全部费用（包括但不限于任何财产损失、人身损害赔偿，及裁决书、判决书中由甲方承担的金钱给付义务、应付的劳务费、赔偿金、补助金、医疗费、抚养费、诉讼费、律师费等）。

6.3.10 按甲方要求提供相关资料，否则甲方有权拒绝支付工程费用并要求乙方赔偿损失。

第七条 双方责任

7.1 甲方责任

7.1.1 开工前，向乙方提供施工图纸 1 套，组织有关单位进行图纸会审和设计交底，审定乙方编制的施工组织设计和进度计划,办理设计变更和工程签证，办理验收。

7.1.2 开工前 7 日内使施工场地具备施工条件，保证运输道路畅通，协调解决施工用电的接用，电费用由甲方承担。

7.1.3 负责现场协调配合管理，对门窗安装工程的进度、质量进行监督检查，及时发出必要的指令、确认和批准。

7.1.4 按照合同约定及时支付工程款，对合同约定应由乙方完成的工作，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方及监理有权安排其他单位完成，按所发生的费用从乙方款项中扣除，并承担有关违约责任。

7.1.5 甲方有权视情况暂停或终止部分或全部工程施工，甲方不构成违约。对工期有影响的，工期相应顺延。因甲方该行为可能导致的乙方施工现场的人工、

材料、机械的直接损失由双方按实际成本计算，甲方予以补偿，并不再就甲方上述行为而向乙方承担除此之外的任何费用和损失。

7.1.6 因乙方不按图施工或违章操作，甲方有权视情况暂停或终止部分或全部工程施工，甲方不构成违约，且甲方不向乙方承担任何费用和损失。

7.2 乙方责任

7.2.1 根据工期和施工现场条件及甲方要求编制切实可行的施工方案，在开工前 10 日内报甲方审批，并严格按照经确认的图纸和施工方案进行施工。

7.2.2 服从甲方代表及监理工程师的现场质量监督，落实甲方代表及监理工程师发出的所有工程指令，积极向甲方及监理工程师提出合理化建议。主动做好与甲方及有关分包单位间的配合，及时完成协作、穿插作业及相关辅助工作，不得在任何情况下以任何理由和任何方式阻挠、妨碍和破坏甲方及甲方其他分包商或材料商工作。服从甲方的现场管理，做好工程现场的清洁卫生工作，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。按时参加甲方统一组织的工地例会。

7.2.3 严格遵守甲方和甲方施工现场关于防火、安全、卫生、保卫等各项工程管理制度。在施工过程中保证现场或现场周围其它已建或在建的建（构）筑物、设备、地下管线等不受损害。负责施工开始至验收交付前的成品保护工作，包括乙方自己的成品和其它施工单位的成品、半成品。因乙方成品保护不力，造成乙方或甲方及第三方的损失，乙方应无偿修复，如修复不力，甲方及监理工程师有权委托他人进行修复，所发生的一切责任及费用由乙方承担。

7.2.4 负责隐蔽工程验收通知、竣工验收报告，参加竣工验收，办理工程竣工结算。竣工后乙方需与甲方进行交接验收。交接验收后，除有证据证明甲方后续存在施工责任外，本工程一切质量责任由乙方承担。竣工验收合格后，负责合同范围内工程整套资料及竣工图的收集整理和绘制，并在工程验收合格后 90 日内移交甲方统一归档。

第八条、违约处罚条款：

8.1 未按设计、方案、交底、指令等进行施工，拒不整改违约处罚 100 元/处。

8.2 每天产生的建筑垃圾及生活垃圾等没按时清理，影响市容、施工现场、生活区域、现场周边环境等，每违约一处罚 200 元/次。

8.3 乙方安排的进场班组不能满足工程施工技术要求或甲方要求，甲方有权要求乙方进行更换、调整。乙方在更换、调整时，班组的窝工损失由乙方自负。

8.4 因乙方在发放民工工资的过程中，出现拖延、克扣、截留、挪用等情形，

由乙方自行负责其经济损失和由此引起的法律责任，同时乙方按拖延、克扣、截留、挪用民工工资总额25%向甲方支付违约金。

8.5 如乙方违反本合同的约定，除本合同约定支付罚金、违约金外，还应赔偿全部损失。拒不赔偿损失，或拖欠工伤费用，或拒绝支付罚金、违约金，甲方将在总平劳务管理费或履约保证金中扣除；如因乙方原因给甲方造成重大经济损失和恶劣影响，甲方将罚没乙方的履约保证金；履约保证金不足以赔偿甲方损失的，甲方将向乙方追偿不足部分。

第九条、成品保护：

9.1 施工期间，必须派专人在现场监督防止损坏，在交付甲方或专业分包单位前所有保护责任在乙方，费用已经包含在全费用单价内；乙方在办理各单位交接时应有书面的交接资料，如无书面资料可视为未交接，所发生的各项费用仍由乙方承担。

9.2 施工过程中，不得碰损、不得污染市政道路，做好成品保护。

第十条、质量要求：

10.1 乙方施工质量必须符合应满足设计文件、甲方要求、施工图纸要求，达到合格标准；满足国家、地方、行业颁布的规范、标准、规程；满足国家、地方颁布实施的有关法律、法规、文件等。如发生质量问题，乙方无条件进行整改至合格标准且费用由乙方承担，发生有质量检测鉴定费用时，由质量责任方承担质量检测鉴定费用。

10.2 甲方对乙方进场时做全面技术等交底，乙方做好记录。乙方所有人员应严格按甲方交底内容进行施工作业。

10.3 乙方应严格遵守“三检”制，在乙方自检合格后报甲方验收，乙方人员应无条件配合质检工作。

10.4 乙方应当严格按照各质量标准施工，没有达到质量标准的，甲方有权调整和扣减合同价款。

第十一条、安全要求：

11.1 甲方对乙方进场人员进行三级教育，并作好记录。

11.2 乙方进场时，必须将所有进场人员作好登记以备调查，乙方人员的医疗、卫生、劳保用品、福利等费用由乙方承担，乙方严禁使用童工、未成年工及

男满65岁以上、女满55岁以上的职工，若发现违规造成的经济损失由乙方自行承担。

11.3 乙方进入施工现场严格自行遵守本工地的一切规章制度及门卫制度和安全制度，不得违反；否则给予相应的违约罚款，如：①不戴安全帽每人每次罚款100元，②在外架上不系安全带每人每次罚款200元，③饮酒作业每人每次罚款1000元，④在施工现场打架、斗欧、偷盗行为的罚款2000～5000元，并承担相关经济损失及法律责任。⑤如违反有其他安全规定的，根据违反程度酌情处理，最高可罚款100000元。

11.4 甲乙双方都应认真执行安全责任制，落实各项管理措施，加强监督检查，严厉处罚违章行为，搞好安全生产。施工中由于乙方原因，造成的一切安全责任事故以及侵权事件，均由乙方负责处理并妥善解决，甲方不承担责任。

第十二条、安全文明施工：

12.1 安全施工

12.1.1 乙方应严格遵守甲方及监理对施工现场关于防火、安全、卫生、保卫等各项工程管理制度。采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全；施工现场的任何部位均应按工程需要提供必要的照明、看守和保卫等，如乙方未履行上述义务，造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用，并应立即书面报告甲方和监理单位。

12.1.2 乙方应作好施工现场管线和临近建筑、人行道的安全保护，若乙方防护不力而发生事故，则一切责任及经济损失由乙方承担。

12.2 文明施工

12.2.1 乙方应遵守《中华人民共和国安全生产法》以及雅安市有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则造成的罚款由乙方负责。

12.2.2 乙方施工中及时清运建筑垃圾，保持现场文明。如乙方未能按甲方或监理工程师的要求和指示做好文明施工、清理垃圾工作，甲方及监理有权另请他人完成上述工作，所发生的费用由乙方负责，甲方及监理可在乙方的工程费用中扣除，因此产生的后果亦由乙方负责。

12.2.3 乙方进入施工现场材料要堆放整齐，要随时保证施工现场的整洁，做到谁污染谁负责的责任制度。乙方的各类大小机具设备离场，施工各作业面、现场环境、周边环境等的恢复时间必须严格按照甲方要求的时间节点执行，如未

按期执行的甲方有权对乙方进行处罚每处每日 2000 元起。

第十三条 施工和设计变更

13.1 甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为乙方施工的有效依据，施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方和业主单位批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的经济损失，由乙方承担，工期不予顺延。

13.2 设计变更和施工方案变更时，乙方必须执行变更要求。如报价清单中已有对应的全费用综合单价，按报价清单中已有的全费用综合单价确定；报价清单中有类似的全费用综合单价，参照类似的全费用综合单价确定；报价清单中没有适用或类似的全费用综合单价，双方协商按行业市场标准确定新单价，乙方按投标时下浮率下浮。

13.3 所有签证，必须执行甲方的签证制度，须经甲方负责人或授权人签字，且必须经公司签证审批流程审批通过后，由甲方签章确认，否则，签证无效，甲方不予认可。

第十四条工程保修

14.1 保修范围和内容：双方如无特别书面约定，保修范围及于本工程全部，保修内容则为该工程出现的与验收标准不相符的任何部分。因乙方偷工减料等违规施工造成的工程质量缺陷，乙方的保修责任不受本合同保修期限的约束。乙方皆应按照保修条款的相关约定进行维修并承担由此给甲方及其他方造成的所有损失。

14.2 保修期限：保修期限为自竣工验收通过之日起二年 。

14.3 保修责任：保修期内，乙方对属于保修内容和范围的项目负责无偿更换，维修整改，并承担由此给甲方及第三方造成的其他损失。乙方应在甲方通知后 24 小时内到达现场并在合理时间内维修到位，情况紧急的应立即到达现场抢修。在工程保修期外，乙方应只收材料成本费和合理人工费向甲方提供维修。

14.3.1 如乙方不能及时维修或经两次维修仍不能解决质量问题，甲方有权另行委托其它单位维修，所产生的费用和损失由乙方承担，且该笔损失和费用可从甲方应支付给乙方的任何款项中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

14.3.2 如因乙方工程质量存在缺陷或维修不及时等原因，导致业主或其他第三方向甲方索赔的，甲方有权先对业主或其他第三方进行处理（包括但不限于与业主达成和解、支付相应的赔偿款项等）。甲方因此支出的款项、费用等均由乙方承担，甲方有权直接从应支付给乙方的任何款项中扣除，不足部分甲方有权

向乙方追偿。

第十五条、违约责任：

15.1 若因乙方原因不能按合同工期（包括阶段性工期和总工期）完工交验并达到合格，则每延迟一天向甲方交纳违约金10000元，逾期超过3日的，甲方有权解除本合同，甲方同时按乙方已完成合格工程量的50%给乙方计付工程款。

15.2 若乙方施工中，工程质量不能达到本合同质量要求，或不能按甲方要求的施工工序施工，甲方有权采取以下措施任意一种：

15.2.1 责令乙方无条件整改，工期不顺延。

15.2.2 甲方可直接单方解除合同，乙方向甲方支付合同暂定总价5%的违约金，并无条件退场。

15.3 甲方在施工现场检查，若发现乙方有违反工地安全文明施工管理的行为，每人每次乙方向甲方支付违约金1000元。

15.4 乙方不得以任何理由(包括经济原因)停工或退场，在合同有效期内乙方违约，甲方有权将乙方款项扣发，作为对甲方损失的赔偿。

第十六条合同解除：

若乙方发生以下情形时，甲方有权力单方面解除总平劳务分包合同：

16.1 乙方连续两月发生工资发放不到位时；

16.2 乙方施工进度严重滞后，虽经努力仍无法改变现状时；

16.3 乙方内部组织管理混乱，已无能力组织正常施工时；

16.4 乙方人员在施工现场发生群殴事件，对本工程造成恶劣影响等情况；

第十七条禁止转包或再分包：

乙方不得将本合同项下的总平劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

第十八条其它条款：

18.1 本合同经双方代表签字及盖章后生效。甲、乙双方之所有责任和义务履行完毕时，本合同自然终止，但乙方对工程的质量责任不得因合同终止而免责。

18.2 本合同一式柒份，甲方持陆份，乙方持壹份。

甲方（公章）：　　乙方（公章）：

雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

法定代表人或授权人签字：　　法定代表人或授权人签字：

开户行：

账号：

签订日期：　　年　月　日　　签订地点：

附件一：雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单

附件二：安全管理目标责任书

附件三：工程治安消防安全责任书

附件四：告知函

附件五：不拖欠民工工资承诺书

附件六：安全文明施工承诺书

附件一：雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单

附件二

安全管理目标责任书

为了贯彻贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》，落实“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，真正做到安全生产，人人有责。根据国家及省市有关安全生产的规定和“谁主管，谁负责”的原则，为加强施工现场的安全生产管理工作，给劳动者提高安全，文明工作环境，保证安全生产，从而有效地预防和控制各类重大事故的发生，为明确其责任，甲、乙双方签订本责任书。

1、依照《安全生产法》和其它有关法律，行政法规的规定，乙方为甲方项目部选送、输送的总平劳务人员必须合格，并符合双方签订的《总平劳务分包合同》的相关约定。

2、乙方在签订安全生产责任书时，必须出具“四川省建筑企业安全业绩评价手册”同时交复印件一份安全生产管理部备查。无此证的单位，不能签订安全生产责任书。

3、依照《安全生产法》和有关法律、行政法规的规定，乙方主要负责人对本单位的安全生产工作负全面责任，在各自的职责范围内对有关的安全生产工作实施管理。

4、依照《安全生产法》第二十一条规定，乙方必须设置安全生产管理机构，配备人员监督安全生产执行情况。

5、根据施工现场的用工实际情况，输送合格的人员，乙方如果给甲方输送了不合格人员，造成的后果由乙方担。

6、乙方的法定代表人是安全生产第一责任人，应对本单位职工的安全负责，做好安全生产的宣传教育和防范措施的落实工作，制定相应的安全生产措施和各项规章制度，同时应遵守甲方安全生产各项规定和要求，达到安全生产的目的。

7、乙方主管是安全生产的负责人，要从对生命高度负责的精神出发，经常对本单位职工进行安全生产宣传，教育，在计划、布置、检查、总结、评比安全工作的同时，要注重对职工的安全教育效果，不断加强职工的安全防范意识和安全生产观念。

8、乙方应加强安全教育和安全管理，认真执行《建筑安装工人安全技术操

作规程》和《建筑施工安全检查标准等规范》，所承担的分部项工程，不得发生重伤、死亡事故。工伤事故频率控制在15‰以内。

9、乙方专职主管安全生产的负责人必须在人员进场后及时将入场安全教育名单提供一份给项目部，民工在50人以下的配备1名安全员，50人---200人以内的配备2名安全员，200人以上的应根据承担的分部分项施工危险实际情况增配不少于企业总人数的5%。

10、乙方所有进入施工现场人员，在施工生产过程中必须遵守国家及省市有关安全生产法律，法规和安全技术操作规程遵守本工地的安全纪律和有关规章制度，不得违章指挥，违章作业和违反劳动纪律。

11、现场操作人员，必须正确佩戴各种劳动保护用品，如安全帽，绝缘鞋，护目镜等，高处悬空作业系好安全带，严禁私自拆除一切防护设施，严禁从窗口传递或抛物，严禁从高处抛甩物体，严禁私自乱拉电源线路。

12、乙方人员应服从项目部的监督检查和违章处罚管理，非特种作业人员严禁操作各种机械设备，特种作业人员必须持有效双证件上岗。

13、乙方人员违章指挥，违章作业，违反劳动纪律所造成的伤亡事故或机械设备事故，不管是伤及内部或是外部人员，都应按规定保护现场，同时严格按照“四不放过”的原则自行组织调查处理，并按照国家有关伤亡事故的规定上报本单位主管部门，若上级部门确认需成立事故联合调查小组，则甲，乙双方联合组成调查小组，对事故进行调查了解，确定责任。

14、乙方在项目工程中搭设的各种脚手架及其它安全防护设施，乙方有责任进行自查，确认安全可靠后，由项目部组织验收合格后，方可使用，并做好日常维护工作，对项目提供的器具及机具设备有责任检查和妥善保管，在确认安全完好后，方可使用作业，若乙方不自检确认安全后就随意使用，发生事故由乙方负责。

15、建立建全应急救援组织机构，成立以第一责任人为组长的应急救援领导小组，从业人员发生安全事故后，应立即报告单位负责人，负责人接到报告后应立即采取有效措施，组织抢救。

16、特种作业人员必须持双证上岗，凡违章指挥，违章作业无证操作机器，设备，由此造成的事故由乙方承担，并给予2万元以上的罚款。

17、教育民工在作业过程中，严格遵守本单位项目部的安全规章制度和操作

规程，掌握本职工作所需的安全生产知识，提高安全生产技能，增强事故预防和应急能力，服从管理，正确佩戴和使用劳动保护用品。

18、乙方除了定期组织对自己所施工的范围进行安全检查外，须配合支持项目部创建省、市级安全文明工地，绿色环保工地，和上级部门临时安排的各项活动，并不能推诿与拖延。

19、乙方应严格执行工程总平劳务分包合同中有关安全生产的条款。

20、责任书从甲乙双方签章之日起执行。

甲方单位（盖章）：　　乙方单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：　　法定代表人（盖章）：

委托代理人：　　委托代理人：

签订日期：　　年　　月　　日　　签订日期：　　年　　月　　日

附件三

工程治安消防安全责任书

甲方将　雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）工程的所有总平劳务作业，分包给　（以下简称乙方）完成。根据四川省、雅安市市政府有关治安、消防文件的规定和“谁主管，谁负责”的原则，为加强施工现场治安、保卫、消防安全管理工作，维护生产、治安秩序，保障国家财产和职工人身安全，双方签订本责任书。

1. 甲，乙双方签订《工程总平劳务分包合同》之后，乙方负责人即为该工程治安保卫、消防安全责任人，全面负责施工现场的治安保卫消防工作。

2.　乙方人员进场时乙方负责人必须凭居民身份证造具人员花名册，在一周内到当地派出所办理暂住户口证，交甲方保卫科存查。

3.乙方负责人的治安保卫，消防安全工作的主要职责是：

3.1 加强遵纪守法教育，组织所属人员学习治安，消防法规，执行施工现场治安，消防管理制度，配合甲方维护好施工现场治安秩序，保证生产顺利进行。

3.2 建立治安消防组织，乙方进场人员在 10 人以上，要确定一名治安员，进场在 50 人以上，要建立治安消防小组（至少 3 人）。

3.3 所属人员在施工现场有违纪，违法或犯罪行为，应立即加以制止，并向甲方治安部门负责，接受甲方治安部门的处置，触犯刑法的交由行政机关或司法机关处理。

3.4 所属人员维护治安秩序，制止违法犯罪行为，保护国家财产和职工人身安全方面成绩显著者，应给予表扬和鼓励。

3.5 按时参加甲方治安部门召开的有关会议。

4、所属人员有下列行为之一者，乙方负责人应按第三条规定的“职责三”执行：

4.1 偷盗，赌博，流氓，打架斗殴，酿酒，肇事，无理取闹。

4.2 出售违禁物品，淫秽书刊，伪造票证，非法携带枪支，弹药，匕首。

4.3 违章作业，擅自开动机器，车辆，损坏器材，设备，或其他物品。

4.4 擅自留宿外人，男女混居。

4.5 拒绝治安部门和护厂队的检查，阻碍公务。

4.6 违反甲方或建设业主的内部职工治安、消防安全管理规定等相关管理制度。

5、乙方所属人员因违反治安消防管理规定，寻衅滋事、打架斗殴、酗酒等造成的伤、残、死亡和经济损失，一律由直接责任者和乙方全部负责。

6、奖惩

6.1 乙方负责人认真落实治安保卫，消防安全措施：遵守各项规章制度，无违法犯罪行为发生，成绩显著者，甲方给予表彰或奖励。

6.2 乙方人员因违反治安，消防管理规定，造成经济损失或严重后果除按（总平劳务协作合同）执行外，对乙方负责人处以 500—5000 元的罚款。

7 、本责任书从甲乙双方签章之日起执行。

甲方单位（盖章）：　　乙方单位（盖章）：

法定代表人（盖章）：　　法定代表人（盖章）：

委托代理人：　　委托代理人：

签订日期：　　年　　月　　日　　签订日期：　　年　　月　　日

附件四

告 知 函

（简称乙方）：

按照贵我公司签订的《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务分包合同/协议》，为保证合同/协议的及时有效履行，现将我公司有关管理制度和要求告之你们，请你们理解并配合执行。

1.工程项目部不具备民事主体资格，未经公司书面授权，工程项目部、项目经理及其他任何管理人员均不能代表公司对外签订任何协议、合同等，不能代表公司收取任何款项（包括但不限于工程款、保证金、风险金等）。凡未经公司盖章的任何合同、协议等涉及经济类的文件我公司均不予以认可，任何未支付至我公司账户的款项我公司不予以认可。

2.与我公司签订的合同、协议等，请严格按照合同约定和我公司有关管理制度要求在15日内及时到我公司相关部门备案，在合同履行过程中需要提交的送货单据、结算单据等资料需提交给公司指定人员或按合同约定方式提交。提交时间超过合同、协议约定期限的我公司将不予以认可或按合同约定执行。

3.甲乙双方的结算必须按双方合同约定方式确认方为有效。

雅安经济开发区市政建筑工程有限公司　　签收单位：

经 办 人：

年　月　日　　年　月　日

附件五：

不拖欠民工工资承诺书

致： 雅安经济开发区市政建筑工程有限公司 （简称甲方）

为保护民工的合法权益，做到不拖欠民工工资，本公司郑重承诺：

1、严格按照《劳动法》规定雇佣和使用民工，和每位工人签订用工合同；保证将工资发放给民工本人，不发给“包工头”。

2、我单位负责按照用工合同规定及时同民工办理结算先行垫付，不受我单位与甲方结算的影响。我单位对清偿班组欠民工工资负总责。

3、如果发生违反规定拖欠或克扣民工工资行为，造成民工上访闹事及其它突发（公共） 事件，我单位愿意接受甲方的处罚，同时愿意接受建设行政主管部门依照有关规定作出的其它处罚决定。

乙方（公章）：

法定代表人：

年 月 日

附件六：

安全文明施工承诺书

工程项目名称：雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务

总包单位：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司（以下简称甲方）

分包单位：（以下简称乙方）

工程地点：__雅安市经济开发区

为落实安全管理措施，确保该项目安全顺序实施，乙方就雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程项目进场施工期间作出如下承诺：

（一）开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

（二）教育乙方施工人员严格遵守甲方安全保卫规章制度和施工的各项流程规范，自觉服从业主、监理、甲方的工程管理负责人的安全管理工作；

（三）严格遵守安全生产规章制度，自觉接受业主、监理、甲方单位的安全监督、管理和指导，做好安全、文明施工作业。

（四）所有现场出入的施工人员须佩戴由甲方相关部门单位核发的临时出入证，并接受业主、监理、甲方管理人员的监督检查；

（五）按甲方要求配备专职安全管理人员；

（六）不在施工现场从事任何形式的商业活动、聚会活动等；

（七）自觉保护施工现场的财物以及消防、电器、网络、办公、装饰等设备设施的完好无损；

（八）按相关安全规范敷设的施工用临电、临水、动火，并根据规范要求配备漏电防护、防火以及其他必须预防而设置的安全设施，不私搭乱拉电线；

（九）对复杂的和危险性较大的工程项目，应制订单独的安全技术措施；

（十）不安排未经有关部门培训、考核的无证人员从事工种作业。

（十一）高空作业时下方或作业平台必须进行安全防护，并专人监护。人员必须正确佩戴安全带、安全帽，作业脚手架或梯子必须安全可靠并有防倾倒措施

（十二）保持施工现场整洁，不随处乱堆放施工用杂物，妥善放置施工用易

燃材料，

（十三）不在施工现场大声喧哗、吵闹、起哄、打架斗殴等；

（十四）不在施工现场内吸烟、酗酒、赌博和影响他人的不文明举止行为；

（十五）不在施工现场留宿，如遇特殊情况，必须经甲方同意；

（十六）我方报价及合同中已综合考虑了全额安全文明施工费用，后期若发生安全事故、文明施工不当等情况，由我方全部承担其一切后果；

（十七）以上承诺或未注明的相关安全文明施工事务，如有违反，所发生的相关费用我方同意在工程结算时予以扣除。

单位名称：

年　月　日

第二卷

第六章　技术标准和其他要求

一、建设规模及内容：

本项目位于雅安市经开区，基地北侧、西侧临职教路，东侧临规划道路，南侧为规划市政公园。场地东西宽约 840 米，南北长约 290 米，场地南侧高北侧低，整体为坡地，最大高差约 65 米。项目规划建设净用地面积为 198018.85 平方米。本工程由大数据学院 A 区、大数据学院 B 区两部组成,一期总建筑面积 72281.62 平方米，总计容面积 68860.47 平方米，总架空面积 3421.15 平方米。其中总平劳务施工面积约 50000 平方米。

二、工作内容及要求：

1、施工范围为施工图纸范围内及工程量清单范围内所有总平劳务分包工作及必要的安全文明施工。严格按国家规范甲方要求及甲方批准的施工方案施工，确保工程质量和进度（**具体工程量清单附后**）；

2 、负责进场材料设备的保护保管；

3、服从甲方在工程质量、进度、现场安全文明等方面的管理，并严格遵守建设工程安全生产有关管理规定；

4、施工过程中保护甲方的工程成品、半成品；

5、应为其派驻的员工和施工人员按政策办理务工证及暂住证等手续，还应为其派驻的员工和施工人员购买相关人身、财产安全保险；

6、高度重视安全文明施工的各类建设和管理，按照相关法规、规范、文件、甲方、业主、监理等要求严格执行安全文明施工的一切工作。

三、质量要求

施工质量必须符合应满足设计文件、甲方要求、施工图纸要求，达到合格标准；满足国家、地方、行业颁布的规范、标准、规程；满足国家、地方颁布实施的有关法律、法规、文件等。

四、工期要求：

日期：200 个日历天【总工期和阶段工期已经考虑包括法定节假日和不利的天气条件以及施工工序间不可避免的交叉作业影响；高考、中考期间政府对施工的限制；雅安市重要活动等因素在内】。

五、付款节点及比例：

5.1 本工程预付款金额：合同价的 10%，在签订合同后乙方开具相应票据经甲方完成审批程序后 14 个工作日内支付。

5.2 月进度款支付前提：

（1）月度施工内容在合同范围内

（2）施工进度在甲方的总控制计划之下

5.3 付款节点及比例：

（1）合同签订后收到乙方相应增值税专用发票并经甲方完成审批程序 14 个工作日内支付合同价的 10%预付款，预付款的扣回：当乙方报送经审定累计进度款金额达到签约合同价的 10%时，甲方在当期进度款中开始对预付款进行扣回，扣回方式为分两次等比例扣回，第一次扣回 50%，第二次扣回 50%。

（2）当月实际完成工程量经甲方审核通过后 14 个工作日支付当期审核的进度款的 80%（当月指上月 26 日至本月 25 日）；待项目完成竣工结算审核后 14 个工作日内支付至审定金额的 90%，甲方有权对竣工结算审核结果发起复审，需复审时待复审审定后 14 个工作日内支付至审定金额的 90%，待双方关于竣工结算一切事务（包括施工机具、临设、建筑垃圾等清理完毕，乙方按甲方要求移交竣工资料）办理完善确认后 30 天内支付至复审审定金额的 97%，3%作为质保金。质保期为竣工验收合格之日起二年，质保期满后收到乙方申请并完成审批程序 14 个工作日内退回 3%质保金（质保金退回为免息退回）。

（3）乙方申请甲方付款时，应向甲方提交付款申请及附工程量报告等相关证明文件并开具符合财税要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付，甲方收到合格的支付申请材料后且完成支付审批程序后 14 个工作日内向乙方付款。

（4）乙方申请甲方支付保修金之前的最后一笔工程款时，所开具的发票金额应累计达到工程结算价的 100%。因乙方未及时、有效提供合格发票而导致的付款延迟，甲方不承担责任。

（5）甲方有权对已经已支付的任何一期计量支付的错误进行修正，并在下

期进度款或结算时扣回。

5.4 付款方式：银行转账

六、结算方式：

6.1 甲乙双方认可的竣工图图示工程量*《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》全费用综合单价或（新增项、变更项）调整后的全费用综合单价=实际结算价款，对未达到合同约定的预计工程量，工程量以实际工程量为准，如超过合同约定的预计工程量，工程量超出部分需报甲方审核同意后，签订补充协议。工程量计算规则按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件。增值税税率为 X%，合同不含税金额为 XXXXX 元（人民币大写：XXXXXX），以上合同单价已包含所有费用，结算时不再调整合同单价，且实际结算价款不得超过合同总价。

6.2 承包方式：全费用综合单价包干，承包单价详见《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》。

6.3 全费用综合单价包含的内容：《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》中“工作内容”所明确的，施工图所包含的施工内容，劳保用品发放，疫情防控所需的物资经费、管理费，人工费修建、各类机具使用费、进出场费及其缺陷修复、半成品、成品保护所需的一切施工管理、各类主材及辅材、施工调遣、施工风险、成本节约形成的利润，安全文明辅助辅助费用，工程结束后的现场清理及上述未提及有关其他内容一切费用，乙方不得以任何理由要求甲方增加施工费用。

6.4 本工程雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单施工单价为全费用包干单价，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决(不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情)。

6.5 新增项、变更项全费用综合单价的调整：

6.5.1 由甲乙双方共同认可的价格进行调整；

6.5.2 已标价工程量清单有相同项目的，按照相同项目单价认定；

6.5.3 已标价工程量清单无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

6.5.4 已标价工程量清单无相同项目及类似项目单价的，按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件、2015 年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件组价，经审核后并根据投标时的报价浮动率进行同比例下浮，报价浮动率=（1-投标报价/控制价）*100%）。

6.5.5 工程量超过《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》工程量 15%时，综合单价予以调低。

6.6 新开设工作面、工作内容、工艺、工序等需甲方书面批准，不得自行施工，自行施工所发生的费用及一切后果由乙方承担。

6.7 施工过程中，工程量预超《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》时，乙方应提前告知甲方，甲乙双方协商签订补充协议，如未提前告知甲方并与甲方签订补充协议，期间所发生的工程造价由乙方自行承担所有费用。如施工工艺、材质等与施工图或《雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）总平劳务工程量清单》中工作内容描述不一致或发生变更的，乙方应在施工前及时告知甲方，甲乙双方协商处理，如未及时告知甲方，所发生的工程造价由乙方自行承担所有费用。

6.8 安全责任：本项目自合同签订之日起至供货安装完成之日止，乙方将负责实施过程中所有的运输安全、人身安全、财产安全、环境安全、人事纠纷等，因实施过程中造成的直接或间接损失，责任均由乙方自行承担，乙方须采取严密的安全管理措施，确保该项目安全实施。

雅安职业技术学院大数据学院建设项目（一期）工程总平劳务招标控制价工程量清单

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	含税单价限价（元）	含税合价限价（元）	备注
1	水池						
1.1	级配碎石垫层	1.级配碎石，150厚，垫层铺设	m3	45.03	28.84	1298.67	
1.2	现浇商品砼垫层	1.包含浇筑、捣固、养护及辅助材料等完成该项内容的所有费用 2.含模板工作的辅助材料,安装、拆除，刷隔离剂，场内外运输、整理、集中堆放等费用	m3	28.16	41.2	1160.19	
1.3	钢筋制作安装	1.人工：钢筋制作安装所需的所有人工，包括但不限于钢筋放样、下料、加工制作、安装、绑扎、焊接（单双面搭接焊、电渣压力焊、闪光对焊）、成品保护等 2.辅材：除钢筋母材、成品马凳外的辅材，包括钢筋制作安装所需的扎丝、焊条、焊剂 3.机械：钢筋制作安装所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于钢筋调直机、钢筋切割机、钢筋切断机、弯箍机、钢筋弯曲机、电弧焊机、闪光对焊机、电渣压力焊机等 4.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有钢筋制安装，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等钢筋制作安装 5.计量方式：钢筋制作安装按t计量	t	8.23	1005.28	8273.45	

1.4	现浇商品砼构筑物	1.人工：混凝土浇筑所需的所有人工，包括但不限于混凝土浇筑、振捣密实、找平、压光、拉毛、凿毛、混凝土专人养护、混凝土缺陷的修补、剔打、建渣清理转运至甲方指定位置、成品保护等 2.机械：混凝土浇筑所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于混凝土浇筑所需的振捣棒、振动器、磨光机、电动布料机、小推车等 3.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有混凝土浇筑，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等 4.计量方式：混凝土浇筑按图纸计算量 m^3 计量	m3	73.55	49.44	3636.31	水池、立柱、挡墙等
1.5	模板工程	1、人工：模板制作安装所需的所有人工，包括但不限于模板下料、制作安装、加固、模板拆除、清理、堆码，割丝杆、打磨，后浇带独立支撑、夹具及定型磨具制作、材料清理、建渣清理至甲方指定位置等。 2、材料：含各类螺杆、止水螺杆、内撑及其他辅材，包括安装模板所需的铁钉、铁丝、单面胶或双面胶、PVC 套管。 3、机械：模板制作、安装所需的机械、工具、器具等，包括但不限于锯木机等。 4、范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有模板制安，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等模板制安。 5、计量方式：按混凝土接触面积 m^2 计量	m2	160.8	56.65	9109.32	
1.6	20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层	1.人工：清理基层、调运砂浆、抹平、收光、养护、处理等工作 2.辅材：除砂浆外所有辅材	m2	337.37	22.66	7644.80	

1.7	4厚SBS改性沥青防水卷材	1.人工：清理基层、泛水收头处嵌油膏，4厚SBS高聚物改性沥青防水卷材铺贴；冷底子油两道包含在综合单价中 2.加强层、附加层、搭接层等费用应包含在投标报价的综合单价中 3.儿墙、山墙、天窗、变形缝、天沟等处的弯起包含在综合单价中	m2	307.41	20	6148.20	
1.8	20厚1:2水泥砂浆保护层	1.人工：清理基层、调运砂浆、抹平、收光、养护、处理等工作 2.辅材：除砂浆外所有辅材	m2	201.34	22.66	4562.36	
1.9	零星花岗石面层铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆；铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材 3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：花池、树池、坐凳、景墙、水池、台阶踏步等总平景观零星部位均按此项考虑	m2	221.22	95.62	21153.06	
1.10	砾石散置	1.园路包括路基、路床整理。 2.洗石子、摆石子、灌浆、清水冲洗等。	m2	25	147	3675.00	
1.11	5厚不锈钢板	1.型钢切割、除锈、焊接。 2. 铁件安装、固定预埋。	m2	6.5	52	338.00	
1.12	花岗石打孔盖板	1.清理底面，砂浆调运，铺灰，调整标高，就位固定，铺花岗石面板、清理净面等全部操作过程 2.部位：水池中间水沟盖板	m2	12	56	672.00	
1.13	30厚高分子雨篦子	1.清理底面，砂浆调运，铺灰，调整标高，就位固定，安装成品雨篦子、清理净面等全部操作过程	m2	25	56	1400.00	

		2.部位：水池周边水沟盖板					
1.14	花岗石硬质井盖	1.清理底面，砂浆调运，铺灰，调整标高，就位固定，铺6厚热浸镀锌钢板，四周45X5mm热镀锌角钢基座固定；铺花岗石面板、清理净面等全部操作过程 2.部位：泵坑盖板盖板	m2	0.81	98	79.38	
分部小计						69150.74	
2	风雨连廊步道						
2.1	级配碎石垫层	1.级配碎石，150厚，垫层铺设	m3	23.03	28.84	664.19	
2.2	现浇商品砼垫层	1.包含浇筑、捣固、养护及辅助材料等完成该项内容的所有费用 2.含模板工作的辅助材料,安装、拆除，刷隔离剂，场内外运输、整理、集中堆放等费用	m3	32.54	41.2	1340.65	
2.3	钢筋制作安装	1.人工：钢筋制作安装所需的所有人工，包括但不限于钢筋放样、下料、加工制作、安装、绑扎、焊接（单双面搭接焊、电渣压力焊、闪光对焊）、成品保护等 2.辅材：除钢筋母材、成品马凳外的辅材，包括钢筋制作安装所需的扎丝、焊条、焊剂 3.机械：钢筋制作安装所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于钢筋调直机、钢筋切割机、钢筋切断机、弯箍机、钢筋弯曲机、电弧焊机、闪光对焊机、电渣压力焊机等	t	25	1005.28	25132.00	

		4.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有钢筋制安装，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等钢筋制作安装 5.计量方式：钢筋制作安装按t计量					
2.4	现浇商品砼构筑物	1.人工：混凝土浇筑所需的所有人工，包括但不限于混凝土浇筑、振捣密实、找平、压光、拉毛、凿毛、混凝土专人养护、混凝土缺陷的修补、剔打、建渣清理转运至甲方指定位置、成品保护等 2.机械：混凝土浇筑所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于混凝土浇筑所需的振捣棒、振动器、磨光机、电动布料机、小推车等 3.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有混凝土浇筑，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等 4.计量方式：混凝土浇筑按图纸计算量m^3计量	m3	70.94	49.44	3507.27	
2.5	楼梯砼	1.人工：混凝土浇筑所需的所有人工，包括但不限于混凝土浇筑、振捣密实、找平、压光、拉毛、凿毛、混凝土专人养护、混凝土缺陷的修补、踢打、建渣清理转运至甲方指定位置、成品保护等 2.机械：混凝土浇筑所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于混凝土浇筑所需的振捣棒、振动器、磨光机、电动布料机、小推车等 3.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有混凝土浇筑 4.计量方式：楼梯混凝土浇筑按水平投影面积m^2计量	m2	188.17	26.78	5039.19	

2.6	模板工程	1、人工：模板制作安装所需的所有人工，包括但不限于模板下料、制作安装、加固、模板拆除、清理、堆码，割丝杆、打磨，后浇带独立支撑、夹具及定型磨具制作、材料清理、建渣清理至甲方指定位置等。 2、材料：含各类螺杆、止水螺杆、内撑及其他辅材，包括安装模板所需的铁钉、铁丝、单面胶或双面胶、PVC套管。 3、机械：模板制作、安装所需的机械、工具、器具等，包括但不限于锯木机等。 4、范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有模板制安，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等模板制安。 5、计量方式：按混凝土接触面积㎡计量	m2	800	56.65	45320.00	
2.7	楼梯模板工程	1、人工：模板制作安装所需的所有人工，包括但不限于模板下料、制作安装、加固、模板安装所需的钢管架搭设，模板、支撑架拆除、清理、堆码，割丝杆、打磨、夹具及定型磨具制作、材料清理、建渣清理至甲方指定位置等。 2、材料：含各类螺杆、止水螺杆、内撑及其他辅材，包括安装模板所需的铁钉、铁丝、单面胶或双面胶、PVC套管。 3、机械：模板制作、安装所需的机械、工具、器具等，包括但不限于锯木机等。 4、范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有模板制安，包括但不限于室外楼梯、室外台阶模板制安等。 5、计量方式：模板制作安装按楼梯水平投影面积㎡计量。	m2	188.17	113.3	21319.66	
2.8	零星花岗石面层铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆；铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材	m2	74.7	95.62	7142.81	

		3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：花池、树池、坐凳、景墙、水池、台阶踏步等总平景观零星部位均按此项考虑					
2.9	大面花岗石面层铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆；铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材 3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：总平景观大面地面均按此项考虑	m2	150.11	67.85	10184.96	
2.10	陶瓷PC砖铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆；铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材 3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：立面铺贴	m2	158.12	95.62	15119.43	
2.11	线性排水沟	1.沟截面净空尺寸：240*300 2.含截水沟开挖、垫层砼浇筑、砌砖、沟内抹灰	m	217.38	122.57	26644.27	
2.12	线性排水沟盖板	1.清理底面，砂浆调运，铺灰，调整标高，就位固定，安装成品不锈钢盖板、清理净面等全部操作过程 2.部位：线性排水沟沟盖板	m	217.38	76	16520.88	
	分部小计					177935.31	
3	**消防通道**						
3.1	级配碎石垫层	1.级配碎石，150厚，垫层铺设	m3	3245.39	28.84	93597.05	

3.2	20cm 厚 C35 混凝土路面	1. 包含浇筑、捣固、养护及辅助材料等完成该项内容的所有费用 2. 含模板工作的辅助材料, 安装、拆除，刷隔离剂，场内外运输、整理、集中堆放等费用 3. 含砼道路内钢筋网制作安装	m2	326.16	25.75	8398.62	
3.3	现浇砼路肩	1. 250*100mm，包含砼浇筑、捣固、养护及辅助材料等完成该项内容的所有费用 2. 包括模板工作的各类螺杆、止水螺杆、内撑及其他辅材, 安装、拆除，刷隔离剂，场内外运输、整理、集中堆放等费用	m	3245.39	25.75	83568.79	
3.4	土工格栅	1. 土工格栅铺设，含接头处置	m2	470	4.38	2058.60	
3.5	砼边沟	1. 沟截面尺寸：详见设计图 2. 工作内容含：沟槽土方挖填、砼浇筑、模板安拆、钢筋制安等所有工作内容	m	29.21	286.34	8363.99	
分部小计						195987.05	
4	**景观铺装**						
4.1	级配碎石垫层	1. 级配碎石，150 厚，垫层铺设	m3	5197.67	28.84	149900.80	
4.2	粗砂滤水层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：粗砂，50 厚	m3	300.62	28.84	8669.88	

4.3	现浇商品砼垫层	1.包含浇筑、捣固、养护及辅助材料等完成该项内容的所有费用 2.含模板工作的辅助材料,安装、拆除，刷隔离剂，场内外运输、整理、集中堆放等费用	m3	2834.7	41.2	116789.64	
4.4	钢筋制作安装	1.人工：钢筋制作安装所需的所有人工，包括但不限于钢筋放样、下料、加工制作、安装、绑扎、焊接（单双面搭接焊、电渣压力焊、闪光对焊）、成品保护等 2.辅材：除钢筋母材、成品马凳外的辅材，包括钢筋制作安装所需的扎丝、焊条、焊剂 3.机械：钢筋制作安装所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于钢筋调直机、钢筋切割机、钢筋切断机、弯箍机、钢筋弯曲机、电弧焊机、闪光对焊机、电渣压力焊机等 4.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有钢筋制安装，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等钢筋制作安装 5.计量方式：钢筋制作安装按t计量	t	45.312	1005.28	45551.25	

4.5	楼梯砼	1.人工：混凝土浇筑所需的所有人工，包括但不限于混凝土浇筑、振捣密实、找平、压光、拉毛、凿毛、混凝土专人养护、混凝土缺陷的修补、踢打、建渣清理转运至甲方指定位置、成品保护等 2.机械：混凝土浇筑所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于混凝土浇筑所需的振捣棒、振动器、磨光机、电动布料机、小推车等 3.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有混凝土浇筑 4.计量方式：楼梯混凝土浇筑按水平投影面积㎡计量	m2	484.46	26.78	12973.84	
4.6	楼梯模板工程	1、人工：模板制作安装所需的所有人工，包括但不限于模板下料、制作安装、加固、模板安装所需的钢管架搭设，模板、支撑架拆除、清理、堆码，割丝杆、打磨、夹具及定型磨具制作、材料清理、建渣清理至甲方指定位置等。 2、材料：含各类螺杆、止水螺杆、内撑及其他辅材，包括安装模板所需的铁钉、铁丝、单面胶或双面胶、PVC套管。 3、机械：模板制作、安装所需的机械、工具、器具等，包括但不限于锯木机等。 4、范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有模板制安，包括但不限于室外楼梯、室外台阶模板制安等。 5、计量方式：模板制作安装按楼梯水平投影面积㎡计量。	m2	188.17	113.3	21319.66	

4.7	零星花岗石面层铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆：铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材 3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：花池、树池、坐凳、景墙、水池、台阶踏步等总平景观零星部位均按此项考虑	m2	2127.72	95.62	203452.59	
4.8	大面花岗石面层铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆：铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材 3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：总平景观大面地面均按此项考虑	m2	20368.28	67.85	1381987.80	
4.9	植草砖铺设	1.原土夯实、铺设垫层、铺砖、填土。等全部操作过程 2.部位：停车位	m2	4151.47	40.43	167843.93	
4.10	透水混凝土	1.面层厚度、混凝土强度等级：70mm 强固透水混凝基层，30 厚彩色透水混凝土面层，专用无色透明胶密封。 2.成品透水混凝土进行捣固、养护，安拆、清洗输送管，人行道抹面、分格、压实找平等。	m2	3069.36	44.5	136586.52	
4.11	砾石散置	1.园路包括路基、路床整理。 2.洗石子、摆石子、灌浆、清水冲洗等。	m2	87.61	147	12878.67	
4.12	青瓦分隔带	1.垫层厚度、材料种类 2.路牙材料种类、规格 3.砂浆强度等级	m	109.34	72.7	7949.02	

4.13	Lx30x3 厚 304# 不锈钢收边	1. Lx30x3 厚 304#不锈钢收边，两侧与预埋件满焊固定 2. 100x60x5 厚镀锌钢板预埋件@600 下焊 2Φ6 长 100 锚筋	m	1717.64	25.47	43748.29	
分部小计						2309651.89	
5	附属工程						
5.1	级配碎石垫层	1. 级配碎石，150 厚，垫层铺设	m3	105.49	28.84	3042.33	
5.2	现浇商品砼垫层	1. 包含浇筑、捣固、养护及辅助材料等完成该项内容的所有费用 2. 含模板工作的辅助材料，安装、拆除，刷隔离剂，场内外运输、整理、集中堆放等费用	m3	137.78	41.2	5676.54	
5.3	钢筋制作安装	1. 人工：钢筋制作安装所需的所有人工，包括但不限于钢筋放样、下料、加工制作、安装、绑扎、焊接（单双面搭接焊、电渣压力焊、闪光对焊）、成品保护等 2. 辅材：除钢筋母材、成品马凳外的辅材，包括钢筋制作安装所需的扎丝、焊条、焊剂 3. 机械：钢筋制作安装所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于钢筋调直机、钢筋切割机、钢筋切断机、弯箍机、钢筋弯曲机、电弧焊机、闪光对焊机、电渣压力焊机等 4. 范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有钢筋制安装，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等钢筋制作安装	t	55.24	1005.28	55531.67	

		5.计量方式：钢筋制作安装按 t 计量					
5.4	现浇商品砼构筑物	1.人工：混凝土浇筑所需的所有人工，包括但不限于混凝土浇筑、振捣密实、找平、压光、拉毛、凿毛、混凝土专人养护、混凝土缺陷的修补、剔打、建渣清理转运至甲方指定位置、成品保护等 2.机械：混凝土浇筑所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于混凝土浇筑所需的振捣棒、振动器、磨光机、电动布料机、小推车等 3.范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有混凝土浇筑，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等 4.计量方式：混凝土浇筑按图纸计算量 m^3 计量	m3	1021.22	49.44	50489.12	水池、立柱、挡墙等
5.5	模板工程	1、人工：模板制作安装所需的所有人工，包括但不限于模板下料、制作安装、加固、模板拆除、清理、堆码，割丝杆、打磨，后浇带独立支撑、夹具及定型磨具制作、材料清理、建渣清理至甲方指定位置等。 2、材料：含各类螺杆、止水螺杆、内撑及其他辅材，包括安装模板所需的铁钉、铁丝、单面胶或双面胶、PVC 套管。 3、机械：模板制作、安装所需的机械、工具、器具等，包括但不限于锯木机等。 4、范围：施工图、设计变更、工程指令范围的所有模板制安，包括但不限于基础、水池、立柱、挡墙等模板制安。 5、计量方式：按混凝土接触面积 m^2 计量	m2	2000	56.65	113300.00	
5.6	M7.5 预拌砂浆砌筑零星砌砖	1.人工：混凝土浇筑所需的所有人工，包括但不限于混凝土浇筑、振捣密实、找平、压光、拉毛、凿毛、混凝土专	m3	212.38	298.7	63437.91	

		人养护、混凝土缺陷的修补、剔打、建渣清理转运至甲方指定位置、成品保护等 2.机械：混凝土浇筑所需的所有机械及工具、器具，包括但不限于混凝土浇筑所需的振捣棒、振动器、磨光机、电动布料机、小推车等 3.范围：踏步、台阶、花池、零星等零星砌体 4.计量方式：按实际方量 m^3 计量					
5.7	20mm 厚立面砂浆找平层	1.人工：清理基层、调运砂浆、抹平、收光、养护、处理等工作 2.辅材：除砂浆外所有辅材 3.不含钢筋网片制作安装	m2	1597.45	26.78	42779.71	
5.8	零星花岗石面层铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆；铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材 3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：花池、树池、坐凳、景墙、水池、台阶踏步等总平景观零星部位均按此项考虑	m2	874.52	95.62	83621.60	
5.9	陶瓷 PC 砖铺贴	1.清理基层，试排弹线，锯板磨边，调铺砂浆；铺花岗石面板、灌缝擦缝、清理净面等全部操作过程 2.辅材：除砂浆与花岗石以外的所有辅材 3.机械：切割机等机械费用综合考虑在报价中 4.部位：挡墙、台阶、座凳	m2	1247.97	95.62	119330.89	
5.10	30mm 防腐木面层	1.面层材料品种、规格、颜色:650x145x30 厚樟子松碳化防腐木 刷木蜡油 2.包含镀锌矩管龙骨与角钢、预埋件等	m2	12.23	86.1	1053.00	

5.11	真石漆面层(含腻子)	1.人工：基层清扫、检查、处理、磨砂纸、满面刮腻子、阴阳角调直、打磨、调制喷涂真石漆、压平、清洗等全部操作过程 2.计量方式：按实际面积㎡计量	m2	10561.52	52.23	551628.19	含各楼栋真石漆
5.12	金属漆、氟碳漆面层(含腻子)	1.人工：基层清扫、检查、处理、磨砂纸、满面刮腻子、阴阳角调直、打磨、调制喷涂金属漆或氟碳漆、压平、清洗等全部操作过程 2.计量方式：按实际面积㎡计量	m2	44435.75	72.65	3228257.24	含各楼栋金属漆
分部小计						4318148.20	
6	安装工程						
6.1	预埋管道-钢管管径≤50	1.包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外电气工程所有管径≤50的埋地钢管	m	1787.53	18	32175.54	
6.2	预埋管道-钢管50＜管径≤100	1.包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外电气工程所有50＜管径≤100的埋地钢管	m	1853.67	18	33366.06	
6.3	预埋管道-钢管100＜管径≤150	1.包含测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管、套丝、煨弯、配管、接地、刷漆等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外电气工程所有100＜管径≤150的埋地钢管	m	1719.09	24	41258.16	

6.4	预埋管道-复合管 管径≤50	1.包含切管、平头、封口打磨、管道安装、上电熔件、电熔连接、水压试验、管道消毒、水冲洗等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外给排水电气工程所有管径≤50的埋地复合管，包括但不限于碳素波纹管、钢丝骨架复合管、双壁波纹管、阻燃管、PVC、MPP管等	m	18906.75	13	245787.75	
6.5	预埋管道-复合管 50＜管径≤100	1.包含切管、平头、封口打磨、管道安装、上电熔件、电熔连接、水压试验、管道消毒、水冲洗等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外给排水电气工程所有50＜管径≤100的埋地复合管，包括但不限于碳素波纹管、钢丝骨架复合管、双壁波纹管、阻燃管、PVC、MPP管等	m	3313.28	16	53012.48	
6.6	预埋管道-复合管 100＜管径≤150	1.包含切管、平头、封口打磨、管道安装、上电熔件、电熔连接、水压试验、管道消毒、水冲洗等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外给排水电气工程所有100＜管径≤150的埋地复合管，包括但不限于碳素波纹管、钢丝骨架复合管、双壁波纹管、阻燃管、PVC、MPP管等	m	25169.58	18	453052.44	
6.7	预埋管道-复合管 150＜管径≤200	1.包含切管、平头、封口打磨、管道安装、上电熔件、电熔连接、水压试验、管道消毒、水冲洗等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外给排水电气工程所有150＜管径≤200的埋地复合管，包括但不限于碳素波纹管、钢丝骨架复合管、双壁波纹管、阻燃管、MPP管等	m	4621.68	26	120163.68	
6.8	预埋管道-复合	1.包含切管、平头、封口打磨、管道安装、上电熔件、电	m	3807.4	31	118029.40	

	管 200＜管径≤400	熔连接、水压试验、管道消毒、水冲洗等工作内容 2.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 3.部位：室外给排水电气工程所有150＜管径≤200的埋地复合管，包括但不限于碳素波纹管、钢丝骨架复合管、双壁波纹管、阻燃管、PVC、MPP管等					
6.9	套管	1.包含切管、焊接、打磨、打墙眼、安装等工作内容 2.PVC套管、钢套管等各种材质综合考虑	个	70	7.5	525.00	
6.1	栅格管	1.包含切切管、接管、铺设、固定，清理等工作内容 2.规格：SVSY32x7 3.包含三通、弯头等各种管道管件的安装 4.部位：室外弱电工程	m	9126.92	31	282934.52	
6.11	管道附件	1.各种管道附件的安装，包括但不限于水表、阀门、过滤器、防止器、接合器等 2.法兰、软接头等辅材综合考虑在各管道附件中	个	213	142	30246.00	
6.12	管道包封	1.面层材料品种、规格、颜色:650x145x30厚樟子松碳化防腐木 刷木蜡油 2.包含镀锌矩管龙骨与角钢、预埋件等	m	2360.44	45	106219.80	
6.13	砂垫层	1.人工：基层清扫、检查、处理、磨砂纸、满面刮腻子、阴阳角调直、打磨、调制喷涂真石漆、压平、清洗等全部操作过程 2.计量方式：按实际面积m²计量	m3	4675.23	25.7	120153.41	
6.14	室外消火栓	1.包含预留洞、切管、套丝、箱体及消火栓安装、附件检查安装、水压试验等工作内容	套	35	110	3850.00	

6.15	砖砌手孔井	1.包含找平、夯实、制模、支模、拆模，砌砖，手孔内外壁抹灰、抹八字，安装电缆支架、拉力环，浇灌混凝土，安装手孔圈，养护等工作。	座	182	355	64610.00	
6.16	砖砌弱电井800x800x1100	1.包含找平、夯实、制模、支模、拆模，砌砖，手孔内外壁抹灰、抹八字，安装电缆支架、拉力环，浇灌混凝土，安装手孔圈，养护等工作。	座	61	178	10858.00	
6.17	砖砌弱电井1700x1400x2000	1.包含找平、夯实、制模、支模、拆模，砌砖，手孔内外壁抹灰、抹八字，安装电缆支架、拉力环，浇灌混凝土，安装手孔圈，养护等工作。	座	3	178	534.00	
6.18	砖砌阀门井	1.包含找平、夯实、制模、支模、拆模，砌砖，井内外壁抹灰、抹八字，浇灌混凝土，安装手孔圈，养护等工作。	座	50	552	27600.00	
6.19	砖砌跌水井	1.包含找平、夯实、制模、支模、拆模，砌砖，井内外壁抹灰、抹八字，浇灌混凝土，安装手孔圈，养护等工作。	座	7	552	3864.00	
6.20	水表井	1.包含找平、夯实、制模、支模、拆模，砌砖，井内外壁抹灰、抹八字，浇灌混凝土，安装手孔圈，养护等工作。	座	2	1200	2400.00	
6.21	消火栓水泵接合器井	1.包含找平、夯实、制模、支模、拆模，砌砖，井内外壁抹灰、抹八字，浇灌混凝土，安装手孔圈，养护等工作。	座	15	976	14640.00	
6.23	塑料检查井	1.包含找平、夯实、安装，养护等工作。	座	277	37	10249.00	
6.24	高分子井盖	1.清理底面，砂浆调运，铺灰，调整标高，就位固定，安装成品高分子井盖等全部操作过程 2.部位：草坪中间水电井	个	257	12	3084.00	

6.25	铸铁井盖	1.清理底面，砂浆调运，铺灰，调整标高，就位固定，安装成品铸铁井盖等全部操作过程 2.部位：道路水电井	个	340	25	8500.00	
6.26	钢筋混凝土化粪池 G11-50SQF	1.含土方开挖回填、池体钢筋制作安装、垫层及池体模板制安及砼浇筑、养护、池体抹灰及防水、化粪池盖板制作安装、爬梯、管架及管道安装等工作内容 2.有效容积 20m³~40m³，具体详见给排水总平面图与图集 03S702	座	4	19000	76000.00	
6.27	钢筋混凝土化粪池 G12-75SQF	1.含土方开挖回填、池体钢筋制作安装、垫层及池体模板制安及砼浇筑、养护、池体抹灰及防水、化粪池盖板制作安装、爬梯、管架及管道安装等工作内容 2.有效容积 75m³，具体详见给排水总平面图与图集 03S702	座	1	24000	24000.00	
6.28	钢筋混凝土化粪池 G13-100SQF	1.含土方开挖回填、池体钢筋制作安装、垫层及池体模板制安及砼浇筑、养护、池体抹灰及防水、化粪池盖板制作安装、爬梯、管架及管道安装等工作内容 2.有效容积 100m³，具体详见给排水总平面图与图集 03S702	座	2	32000	64000.00	
分部小计						1951113.24	
总计						9021986.43	

第三卷

第七章　投标文件格式

注：（1）“_____（盖单位章）”的，下划线上填写单位全称（法定名称），在单位全称上加盖单位章，单位全称应与单位章一致。“盖章”按第二章“投标人须知”3.7.3“签字、盖章要求”办理。

下划线后括号内的填写说明，如盖单位章、签字、项目名称、招标人名称、姓名等，申请人在编制资格预审申请文件时，可以删除。

（2）投标人参加投标，可以由法定代表人亲自进行，也可由其授权的委托代理人进行。

法定代表人亲自参加投标而不委托代理人投标的，应按“二、法定代表人身份证明”的格式和要求由投标人单位出具证明，投标人在编制投标文件时，应删除投标文件格式“法定代表人或其委托代理人：_____（签字）”中的“或其委托代理人”，由法定代表人签字。

委托代理人投标的，应按“二、授权委托书”的格式和要求由法定代表人签署授权委托书并附有关证明，投标人在编制投标文件时，应删除投标文件格式“法定代表人或其委托代理人：_____（签字）”中的“法定代表人或其”，由委托代理人签字。

（3）本章中与投标人有关的“注”，招标人在编制招标文件时，都应保留（已删除内容除外）。

_____（项目名称）

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年____月___日

目　　录

一、投标函及投标函附录……（）

二、法定代表人身份证明……（）

三、授权委托书……（）

四、已标价工程量清单……（）

五、施工组织设计……（）

六、项目管理机构……（）

七、资格审查资料……（）

八、其他材料……（）

一、投标函及投标函附录

（一）投标函

_____（招标人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）_____标段施工招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____元（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3．如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内，与你方按照招标文件和我方的投标文件签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．_____（其他补充说明）。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　　址：_____

网　　址：_____

电　　话：_____

传　　真：_____

邮政编码：_____

_____年_____月_____日

（二）投标文件真实性和不存在限制投标情形的声明

_____（招标人名称）：

我方在此声明，所递交的投标文件（包括有关资料、澄清）真实可信，不存在虚假（包括隐瞒）。

经我方认真核查，本投标人不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

我方承诺，如存在以上两种虚假投标行为，我方自愿按第二章“投标人须知”10.16和其他有关规定承担责任。

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

（三）投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	项目经理	姓名：_____	
2	工期要求	工期：A区_____天 B区_____天	
3	质量要求	质量标准：_____	
4	……		
5	……		

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____ 年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____系_____（投标人名称）

的法定代表人（职务：_____ 电话：_____）。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

_____ 年_____ 月_____ 日

注：（1）法定代表人亲自投标而不委托代理人投标适用。

（2）法定代表人在递交投标文件时，应携带投标人企业法人营业执照副本原件、法定代表人身份证原件备查。

（3）法定代表人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，投标文件不予接收。

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托本单位人员_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）_____标段施工投标文件、签订合同和处理有关事宜（向有关行政监督部门投诉另行授权），其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：（1）法定代表人身份证明原件和法定代表人身份证复印件

（2）委托代理人身份证复印件、投标人为其缴纳的养老保险（提供最近6个月连续缴费证明）复印件

投　标　人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

联系电话：_____（固定电话）_____（移动电话）

_____年_____月_____日

注：（1）法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。

（2）法定代表人委托他人投标的，委托代理人应是投标人本单位的人员。

（3）最近6个月（企业设立不足6个月，从设立时起，下同）连续缴费的养老保险是指从购买招标文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断，每个月都缴纳了养老保险费。

（4）委托代理人在递交投标文件时，应携带投标人企业法人营业执照副本原件、委托代理人身份证原件、委托代理人连续6个月在该投标人单位的养老保险缴纳凭证原件或提供由社保部门出具的委托代理人在该投标人单位连续6个月参保的证明原件备查。

（5）委托代理人提供的证件、证明不齐或不符合要求的，投标文件不予接收。

四、已标价工程量清单

五、施工组织设计

1. 投标人编制施工组织设计的要求：编制时结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应在冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染等方面提出相应技术措施。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一　拟投入本标段的主要施工设备表

附表二　计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表一：拟投入本标段的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。

2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示。

六、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	

（二）主要人员简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

注：（1）“主要人员简历表”中的项目负责人应附身份证、建造师证、学历证、养老保险缴纳凭证复印件；技术负责人应附身份证、职称证、学历证、养老保险复印件；其他主要人员应附职称证（执业证或上岗证书）、养老保险复印件。如不实，属于弄虚作假，取消中标资格。

（2）主要人员的养老保险是指，主要人员在该投标人单位最近连续6个月的养老保险缴纳凭证或由社保部门出具的主要人员在该投标人单位参保的证明。最近6个月（企业设立不足6个月，从设立时起，下同）连续缴费的养老保险是指从购买招标文件时间的上一个月或上上个月起算，往前推6个月的连续、不间断，每个月都缴纳了养老保险费。

七、资格审查资料

注：（1）如招标人接受联合体投标的，“资格审查资料”规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况，联合体的每一成员都应提供。

（2）新成立企业不满足招标人年度要求的，投标人只提供成立后相应年度的资料。

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="3"></td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="3"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="3"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="3"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="3"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="3"></td><td>技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：投标人基本情况表应附材料见第二章“投标人须知”3.5.1。

（二）近3个年度财务状况表

（2019年-2021年或成立至今不足3年的）

注：（1）投标人应提供近3年的财务状况表，新成立企业不满足招标人年度要求的，投标人只提供成立后相应年度的资料。

“近3个年度财务状况表”分两种情况。招标文件发售之日在5月1日以前的，“近3个年度”是指当年之前的3个年度或当年的上一年之前的3个年度，如某项目招标，发售招标文件的时间是2008年4月1日，“近3个年度财务状况表”是指2005年、2006年、2007年的财务状况，或2004年、2005年、2006年的财务状况，采用哪3个年度，由投标人选择；招标文件发售之日在5月1日以后的，“近3个年度”是指当年之前的3个年度，如某项目招标，发售招标文件的时间是2008年5月5日，“近3个年度财务状况表”是指2005年、2006年、2007年的财务状况。

（2）财务状况表应附材料见第二章“投标人须知”3.5.2。

（三）近_3_年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：（1）招标人填写的具体年限应与第二章“投标人须知”1.4.1一致。

（2）已完成的类似项目应附材料见第二章“投标人须知”3.5.3。其中，类似项目应同时附中标通知书、合同协议书复印件。

八、其他材料

8.1 信誉声明

（招标人名称）：雅安经济开发区市政建筑工程有限公司

我公司承诺在参加（项目名称）_____工程中，信誉良好，未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间，且未处于投标禁入期内。在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。未被环保部门处罚。

2019年至今无重大质量安全事故。

2019年至2021年财务或成立至今（成立不足3年的）无亏损。

特此声明。

附：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用查询截图（加盖单位公章）。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：（签字或盖章）

年　月　日

8.2 其他资料

（一）……

（二）……

注：（1）招标人在编制招标文件时，除以上七项外，招标人还可以要求投标人提供其他材料。但不得与以上内容及本招标文件列出的选择项中招标人没有选择的项重复和抵触。

（2）招标人要求申请人提供的其他材料应在第二章“投标人须知”3.1.1“构成投标文件的其他材料”中列出。

（3）招标人不得要求与本项目招投标和履行合同无关的材料。

（4）招标人在招标文件中没有要求的材料，投标人不需要提供。投标文件不得夹带宣传性材料。